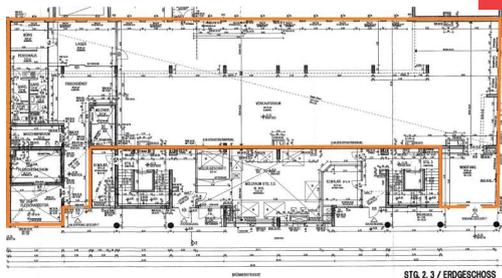


## Geschäftslokal Top 224



Miete

**Brünner Straße 192 / Stiege 2 / Top 224  
1210 Wien**

---

Nutzfläche	<b>605,47 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 4.794,12</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	<b>15150-045</b>

## Wohnen in Floridsdorf

### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Geschäftslokal</b>	Erstbezug	<b>01.05.1997</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.04.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>

---

### DETAILS

- Eine Betriebsanlagengenehmigung für den Betrieb des Mechatroniker Gewerbes ist vorhanden
- 

### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
  - Kinderwagenabstellraum
  - Waschküche
- 

**Energieausweis:** HWB: 111,00 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse d) – fGEE: 1,24 (Energieklasse c) – Gültig bis: 25.03.2032

# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

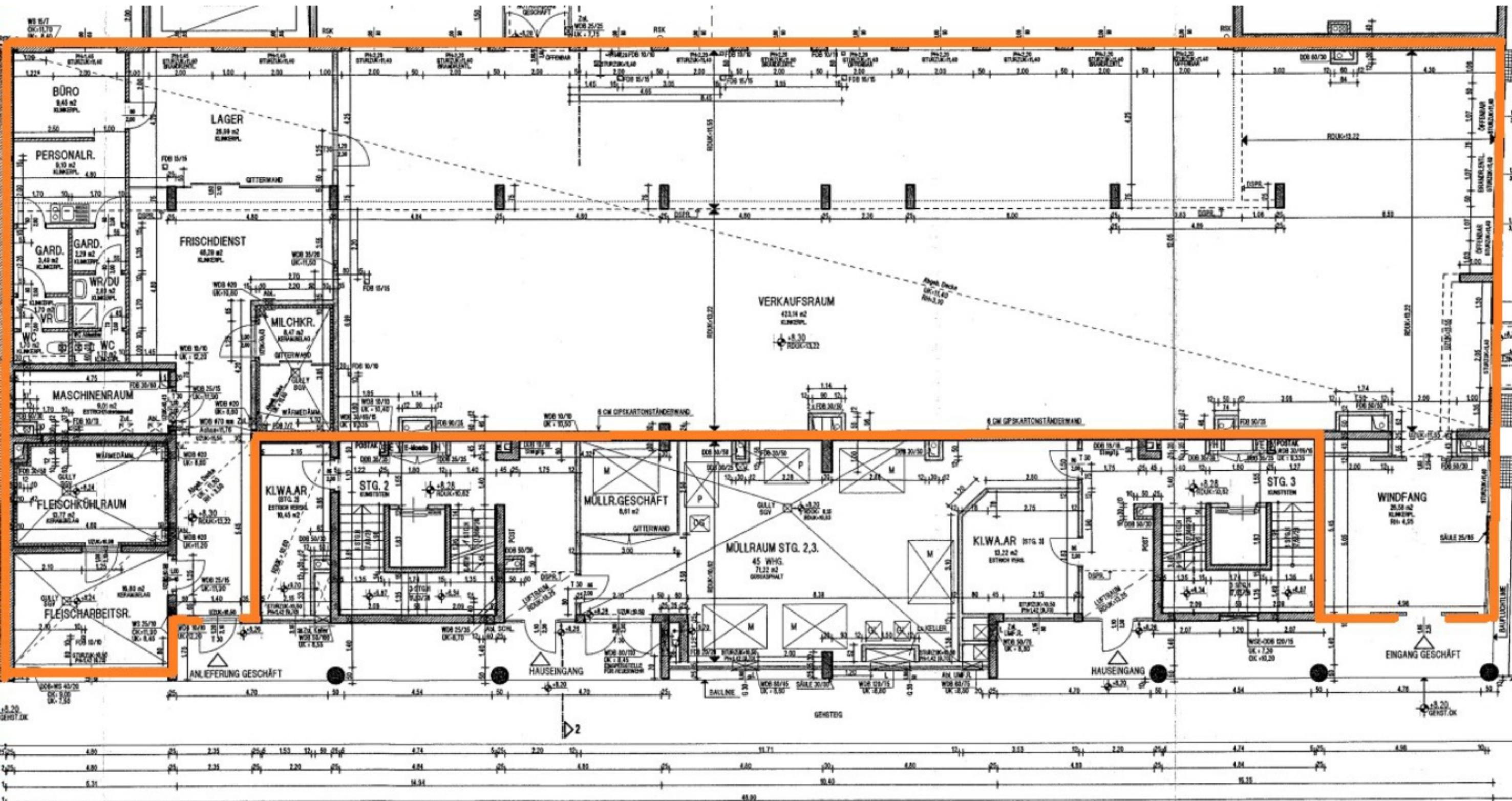
**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)





BRÜNNERSTRASSE

STG. 2, 3 / ERDGESCHOSS