EXPOSÉ

Großzügiges Geschäftslokal mit Lager und Garagenplätzen

Brünner Straße 192 / Stiege 2 / Top 224
1210 Wien

Nutzfläche	**605,47 m²**
Zimmer	**1**
Miete brutto	**€ 6.182,94** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	**€ 18.000,00**
Objekt Nr.	**15150-045**

Wohnen in Floridsdorf

ÜBERSICHT

Objektart	**Geschäftslokal**	Erstbezug	**01.05.1997**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.08.2026**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**Erdgeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**ja**

DETAILS

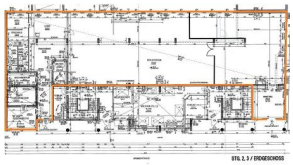
- Eine Betriebsanlagengenehmigung für den Betrieb des Mechatroniker Gewerbes ist vorhanden.
- Weiters stehen Ihnen Garagenparkplätze (kostenpflichtig) zur Verfügung.

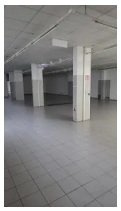
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

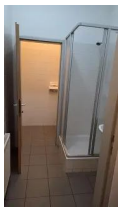
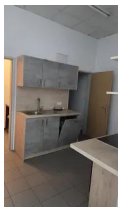
- Tiefgarage
- Kinderwagenabstellraum
- Waschküche

Energieausweis: HWB: 111,00 kWh/m²a (Energieklasse D) – fGEE: 1,24 (Energieklasse C) – Gültig bis: 25.03.2032

EXPOSÉ

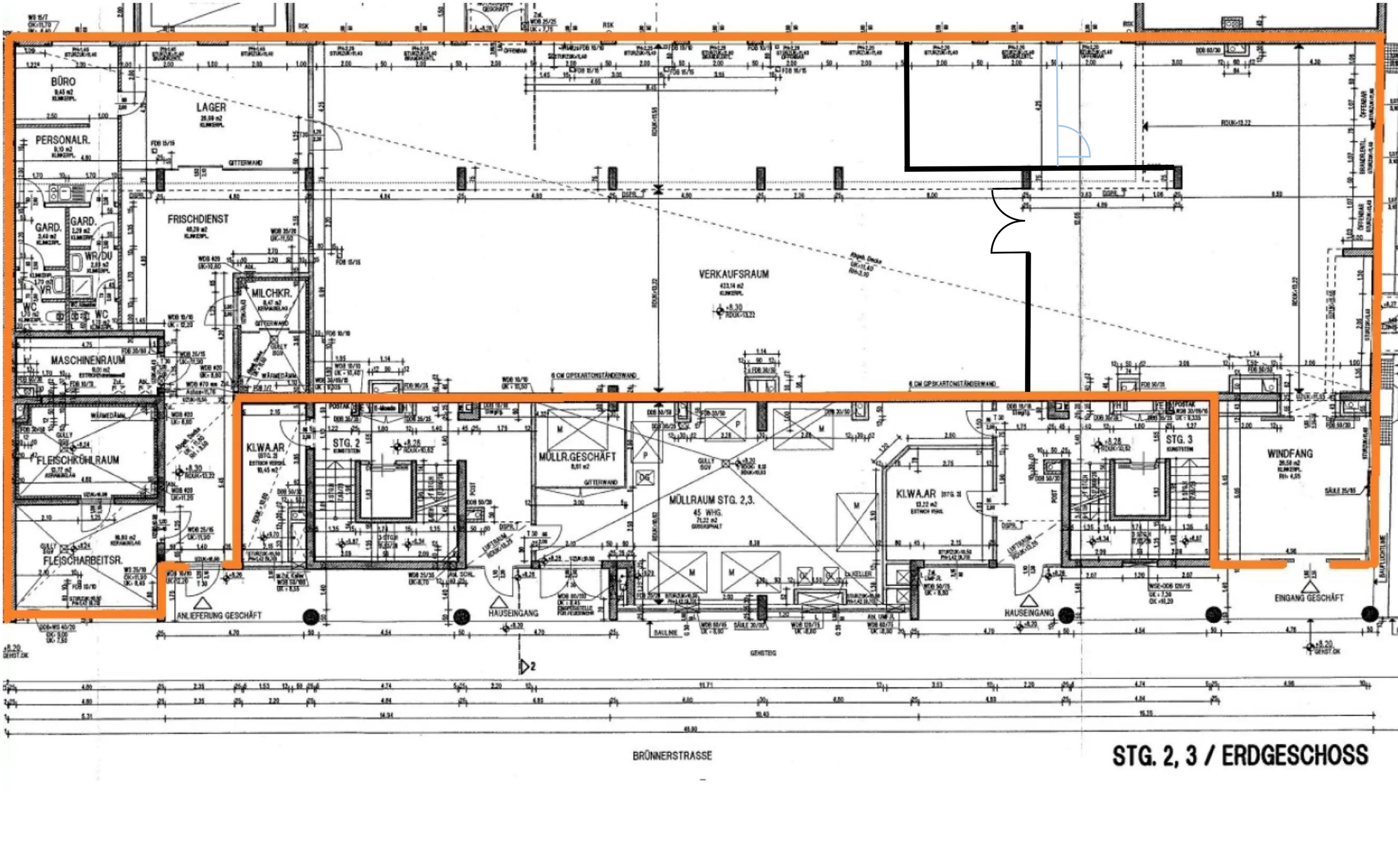




ANSPRECHPARTNERIN

Jelena Lastro
Leiterin Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 110
jelena.lastro@egw.at



STG. 2, 3 / ERDGESCHOSS