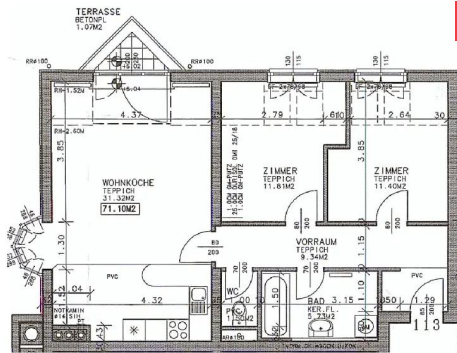


## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 113



Miete

Rauchenberggasse 6 / Stiege 1 / Top 113  
3160 Traisen

Nutzfläche	<b>71,10 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 458,16</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 9.170,25</b>
Objekt Nr.	<b>15320-013</b>

### Wohnen in Traisen

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Verfügbar ab	<b>01.04.2024</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Geschoss	<b>1. Dachgeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		
Erstbezug	<b>01.11.1997</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Terrasse (1,07 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 64,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,19 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.08.2031



Seite 1 von 3

Generiert am 05.05.2024, 05:20 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 113

<https://www.egw.at/suche/6420-3-zimmer-wohnung-mit-terrasse-top-113>

# EXPOSÉ



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Powazka**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.powazka@egw.at](mailto:ana.powazka@egw.at)

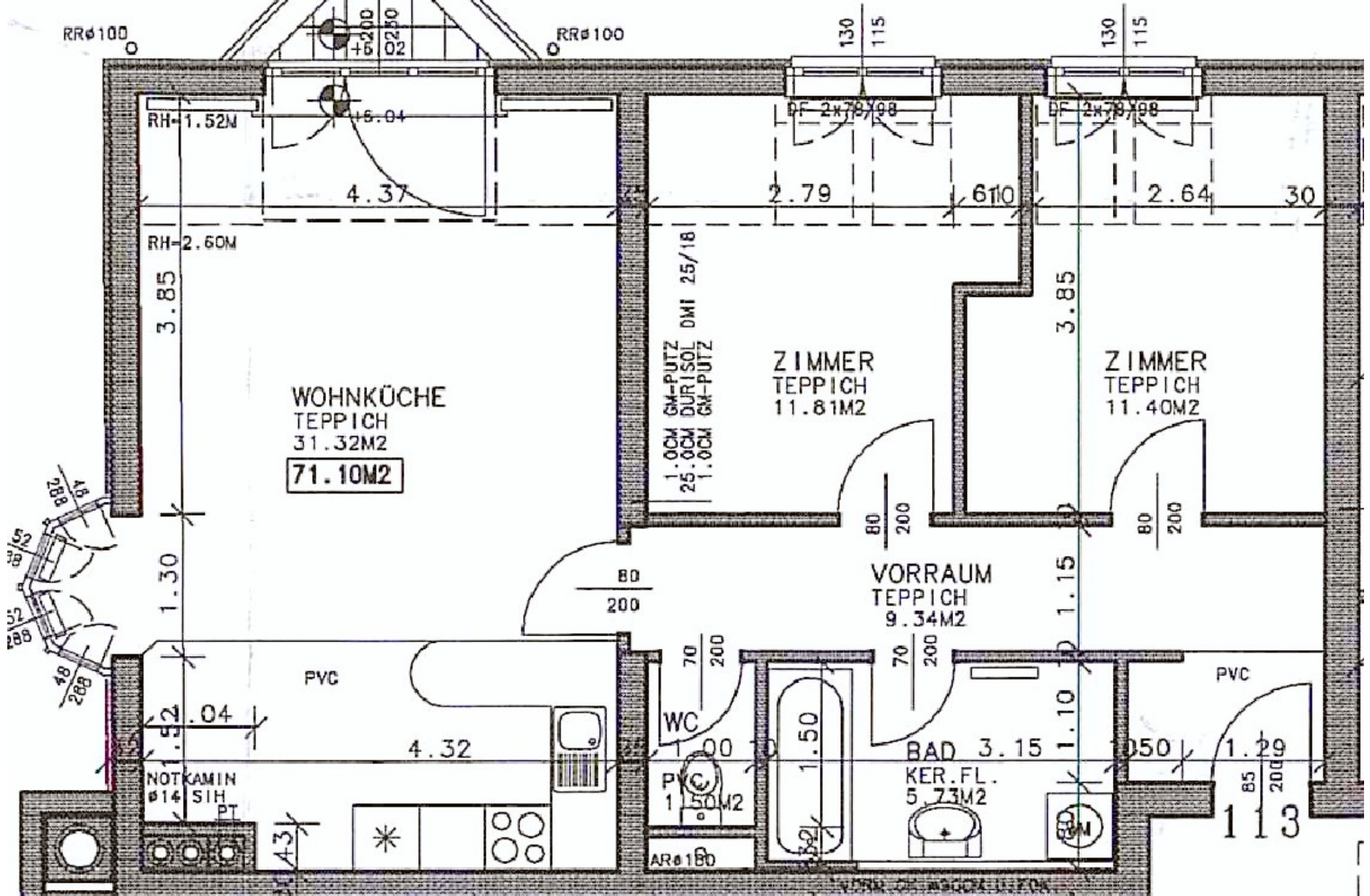
Seite 2 von 3

Generiert am 05.05.2024, 05:20 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 113

<https://www.egw.at/suche/6420-3-zimmer-wohnung-mit-terrasse-top-113>

TERRASSE  
BETONPL  
1.07M2



71.10M2

4.3

113

VORR. DR. WOOD. LIT. FOR.