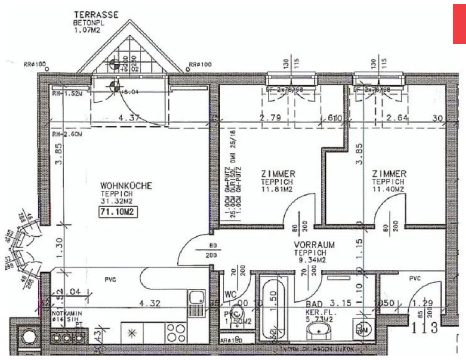
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 113



Miete

Rauchenbergergasse 6 / Stiege 1 / Top 113
3160 Traisen

Nutzfläche	**71,10 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 530,10** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 9.245,25**
Objekt Nr.	**15320-013**

Wohnen in Traisen

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.11.1997**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.09.2026**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**1. Dachgeschoss**
Befristung	**Unbefristet**		

DETAILS

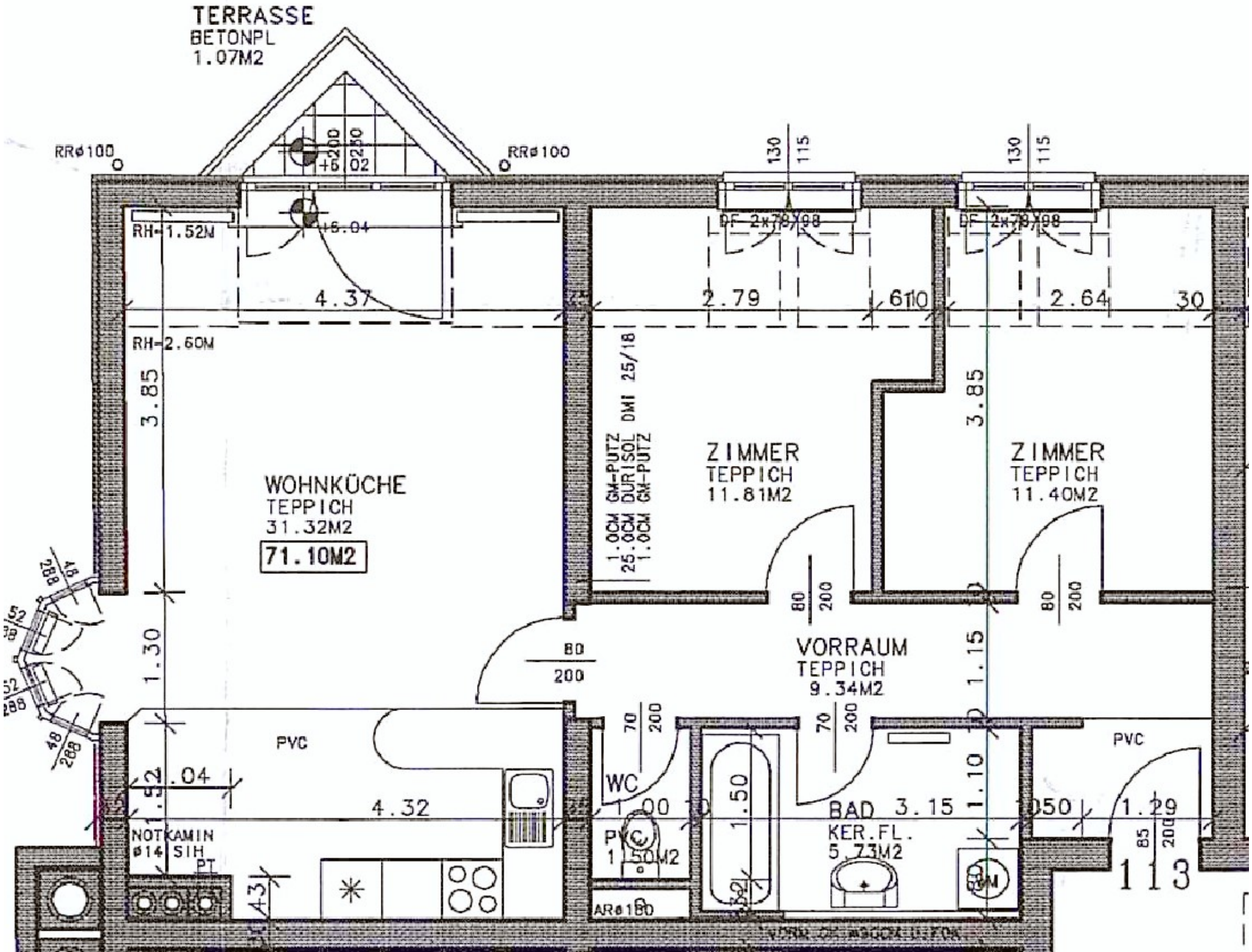
- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Terrasse (1,07 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 64,50 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,19 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.08.2031

EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at


TERRASSE
BETONPL
1.07M2
RRø100
RRø100
RH=1.52M
RH=2.60M
4.37
2.79
6.10
2.64
30
3.85
3.85
WOHNKÜCHE
TEPPICH
31.32M2
71.10M2
1.0CM GM-PUTZ
25.0CM DURISOL DMI 25/18
1.0CM GM-PUTZ
ZIMMER
TEPPICH
11.81M2
ZIMMER
TEPPICH
11.40M2
VORRAUM
TEPPICH
9.34M2
1.30
1.15
PVC
PVC
4.32
WC
1.00
1.50
BAD 3.15
KER.FL.
5.73M2
1.29
NOTKAMIN
ø14 SIH
PT
A3
AR ø180
113