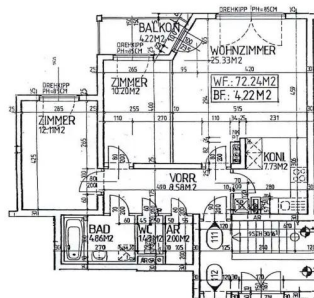


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 111**Miete****Margaritengasse 7 / Top 111
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	71,75 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 593,74 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.574,96
Objekt Nr.	15260-011

Wohnen direkt am Anemonensee**ÜBERSICHT**

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.07.1998
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.05.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (4,22 m²)
- 1 Kellerabteil (5,02 m²)

Energieausweis: HWB: 54,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,13 (Energieklasse c) – Gültig bis: 27.09.2031



Seite 1 von 3
Generiert am 23.03.2026, 17:18 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 111
<https://www.egw.at/suche/6633-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-top-111>



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

