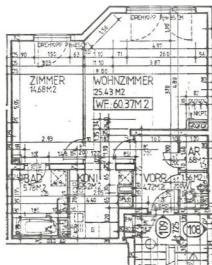


## 2-Zimmer-Wohnung, Top 9

Miete



### Margaritengasse 1 / Top 9

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche **60,37 m<sup>2</sup>**

Zimmer **2**

Miete brutto **€ 477,63**

(inkl. Betriebskosten und  
Umsatzsteuer)

Eigenmittel **€ 6.003,89**

Objekt Nr. **11650-009**

### Zuhause am Anemonensee

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.09.1995</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.04.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil (6,40 m<sup>2</sup>)

**Energieausweis:** HWB: 68,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,28 (Energieklasse c) – Gültig bis: 24.09.2031



# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**

Immobilienvergabe

01/5451567-127

[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)



