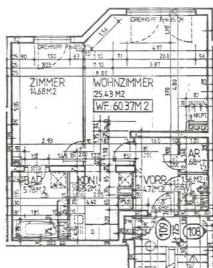


2-Zimmer-Wohnung, Top 9



Miete

Margaritengasse 1 / Top 9
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	60,37 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 477,63 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 6.003,89
Objekt Nr.	11650-009

Zuhause am Anemonensee

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.09.1995
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.04.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil (6,40 m²)

Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,28 (Energieklasse c) – Gültig bis: 24.09.2031





ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

