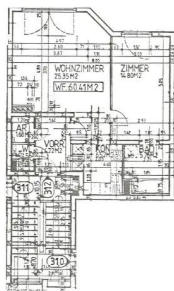


## 2-Zimmer-Wohnung, Top 12

**Miete****Margaritengasse 5 / Top 12  
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	<b>60,41 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 506,45</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 8.041,12</b>
Objekt Nr.	<b>11650-032</b>

### Zuhause am Anemonensee

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.09.1995</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.08.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil (6,30 m<sup>2</sup>)

**Energieausweis:** HWB: 68,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,28 (Energieklasse c) – Gültig bis: 24.09.2031





## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at

