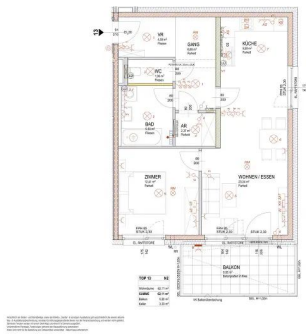






ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

LEGENDE

Elektro:

	Ausschalter (h=110cm ü. FBOK)
	Ausschalter mit Kontrolllicht (h=110cm ü. FBOK)
	Wechselschalter (h=110cm ü. FBOK)
	Kreuzschalter (h=110cm ü. FBOK)
	Klingeltaster (h=110cm ü. FBOK)
	Schuko Steckdose 230V (h=40cm ü. FBOK)
	Leerrohr IP44 230V Sprossenheizkörper
	E-Herd Anschlußdose 400V (h=50cm)
	Raumthermostat (h=150cm)
	Wandanbauleuchte Terrasse h=200cm
	Wandauslass-Bad (h=200cm ü. FBOK mittig über Waschbecken)
	Wandauslass-Küche, Arbeitsbereich (h=145cm ü. FBOK)
	Deckenauslass-Licht
	Schutzerdung
	Elektro-Verteiler-Wohnung (Unterputz, 2-reihig, VOK=180cm)
	Multimediaverteiler-Wohnung (Unterputz, 2-reihig, VOK=180cm)
	Anschlussdose Schwachstromtechnik (h=40cm)
	Gegensprechstelle-Wohnung (h=150cm)
	Rauchwarnmelder Wohnung

Heizung:

	Heizkörper
	Handtuchheizkörper

Sanitär:

	Wohnungsstation
	Wasseranschluss Freiraum

Baustoffe:

	Stahlbeton		GK-Ständerwand
	Stb.-Hohlwand		GK-Ständerwand installationsfrei
	Keramisches Zmwk		GK-installationsfreie Vorsatzschale
	Keram. Schalstein-Mwk		GK-installationsfreie Vorsatzschale+WD
	Wärmedämmung XPS		GK-Wand Schacht EI 0 (10cm)
			GK-Wand Schacht EI 0 (20cm)
			Schachtwand EI 90

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Sämtliche Fenster werden mit einem Dreh/Kipp und einem Fix Element ausgeführt. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

Elektro Kurzzeichen

GS	Geschirrspüler (h=50cm ü. FBOK)
KS	Kühl.-Gefrierschrank (h=7cm ü. FBOK)
AS	Arbeitssteckdose (h=110cm ü. FBOK)
DA	Dunstabzug (h=185cm ü. FBOK)
LE	Leerdose inkl. Schraubdeckel (h=40cm ü. FBOK)
SAT	Antennenanschlussdose für SAT-TV (h=40cm ü. FBOK)
KA	Kabel TV-Anschlussdose (h=40cm ü. FBOK)
AI	A1 Internet Anschlussdose (h=40cm ü. FBOK)
WM	Waschmaschine (h=50cm ü. FBOK)
	Steckdose beim Waschtisch (h=110cm ü. FBOK)

Kurzzeichen Allgemein

WL	Wandlüfter
RR	Regenrohr
LÜ	Lüftung Bad/WC Unterputz Küche Aufputz

VERGABEPLAN

Bauvorhaben Luchspergergasse
2700 Wiener Neustadt



Nikolaus Pacassi Gasse 2

Baulos 3

2.0G

TOP 13

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

- F FAHRRADBEREICH im EG
- KW KINDERWAGENBEREICH im EG
- M MÜLLRAUM / MÜLLPLATZ im EG
- W WASCHKÜCHE im EG
- T TRAFU



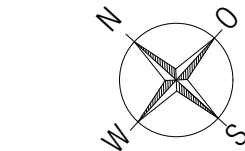
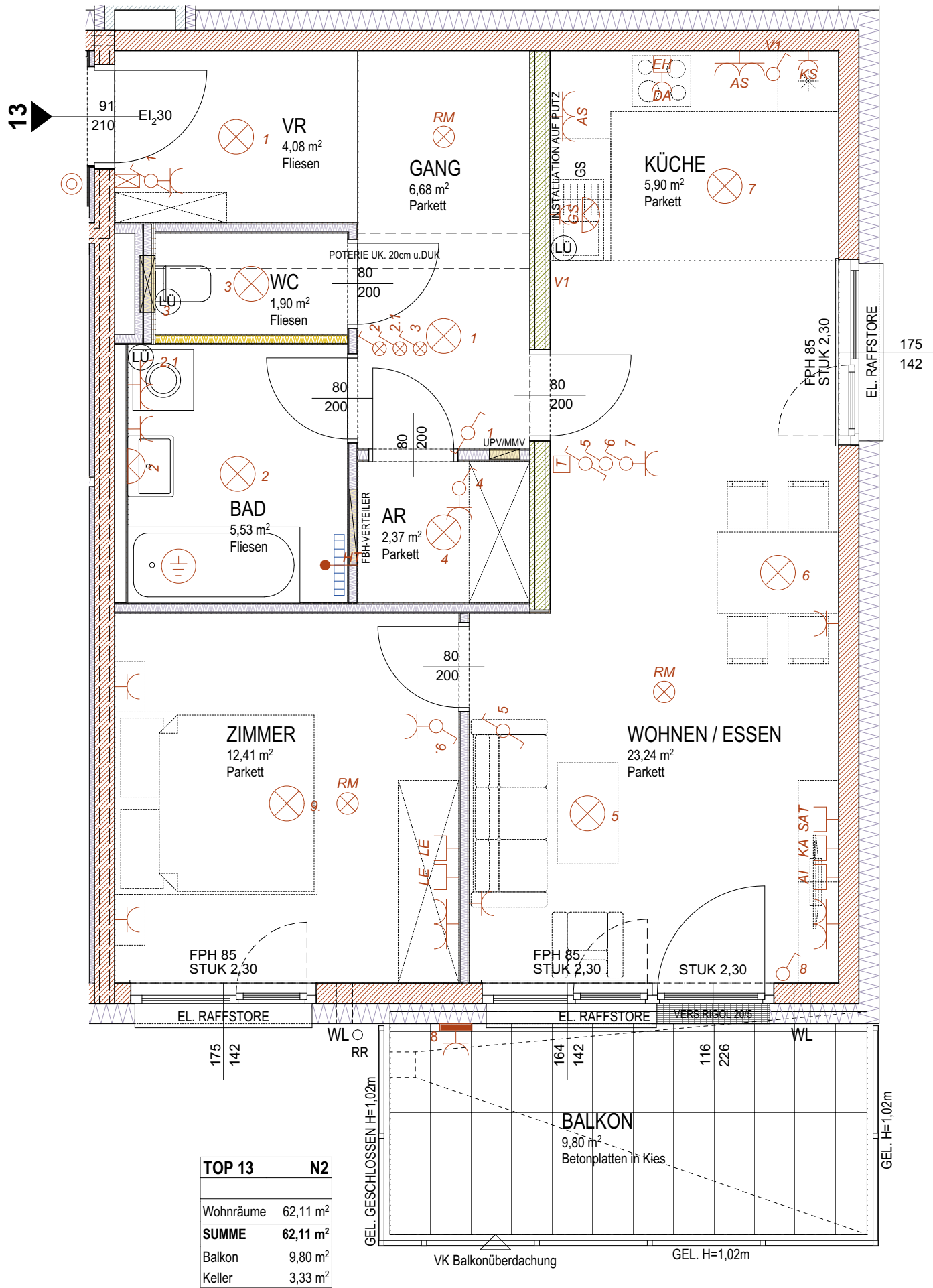
Übersicht Gebäude

Nikolaus Pacassi Gasse 2
2.Obergeschoss
Top 13

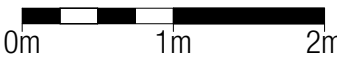
Wohnnutzfläche: 62,11 m²
Balkon: 9,80 m²
Kellerabteil: 3,33 m²

Bestandnehmernummer:
37340 013 01

Raumhöhe: 2,50m



M 1:50



STAND: März 2022

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Sämtliche Fenster werden mit einem Dreh/Kipp und einem Fix Element ausgeführt. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!