

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 16

**Miete****J.W. Gangelberggasse 3 / Stiege 2 / Top 16
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	63,97 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 796,85 (inkl. Betriebskosten-, Heizung-, Warmwasserkonto und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 639,70
Objekt Nr.	31840-067

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung - und Warmwasserkonto

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	5. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

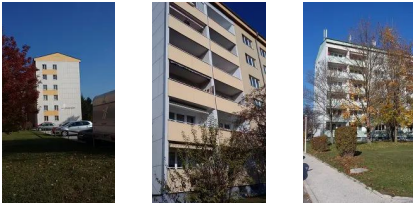
DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: die letzten drei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder die letzten 2 Jahre ein Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at