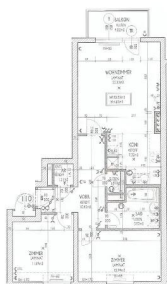


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 110

**Miete****Margaritengasse 12 / Stiege 1 / Top 110
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	72,35 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 712,87 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 2.885,90
Objekt Nr.	15830-010

Leben in der Nähe des Anemonensees

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.08.2003
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.11.2026
Förderung	FM 1993 NÖ	Geschoss	1. Dachgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	Nein

DETAILS

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 3 Zimmer inklusive Wohnküche• 1 Kochnische• 1 Vorraum• 1 Badezimmer | <ul style="list-style-type: none">• 1 WC• 1 Abstellraum• 1 Balkon (4,82 m²)• 1 Kellerabteil |
|--|--|

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Anschluss für E-Herd und Geschirrspüler• Anschluss für Waschmaschine | <ul style="list-style-type: none">• SAT-Anschluss für Gemeinschaftsanlage |
|---|---|

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme (EVN)
- Warmwasser: Fernwärmebeheizter Speicher in jeder Wohnung
- SAT-Gemeinschaftsanlage
- Waschküche und Trockenraum
- Fahrradabstellraum
- Kinderwagenabstellraum

Energieausweis: HWB: 59,10 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 1,15 (Energieklasse C) – Gültig bis: 19.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

