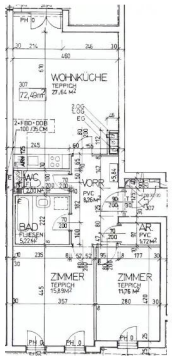
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 307



Miete

Karl Waldbrunner WHA 9B / Stiege 3 / Top 307
2630 Ternitz

Nutzfläche	**72,49 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 532,94** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 4.825,15**
Objekt Nr.	**15300-007**

Wohnen in Ternitz - Karl Waldbrunner WHA

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.05.1998**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.12.2025**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**2. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**Nein**

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

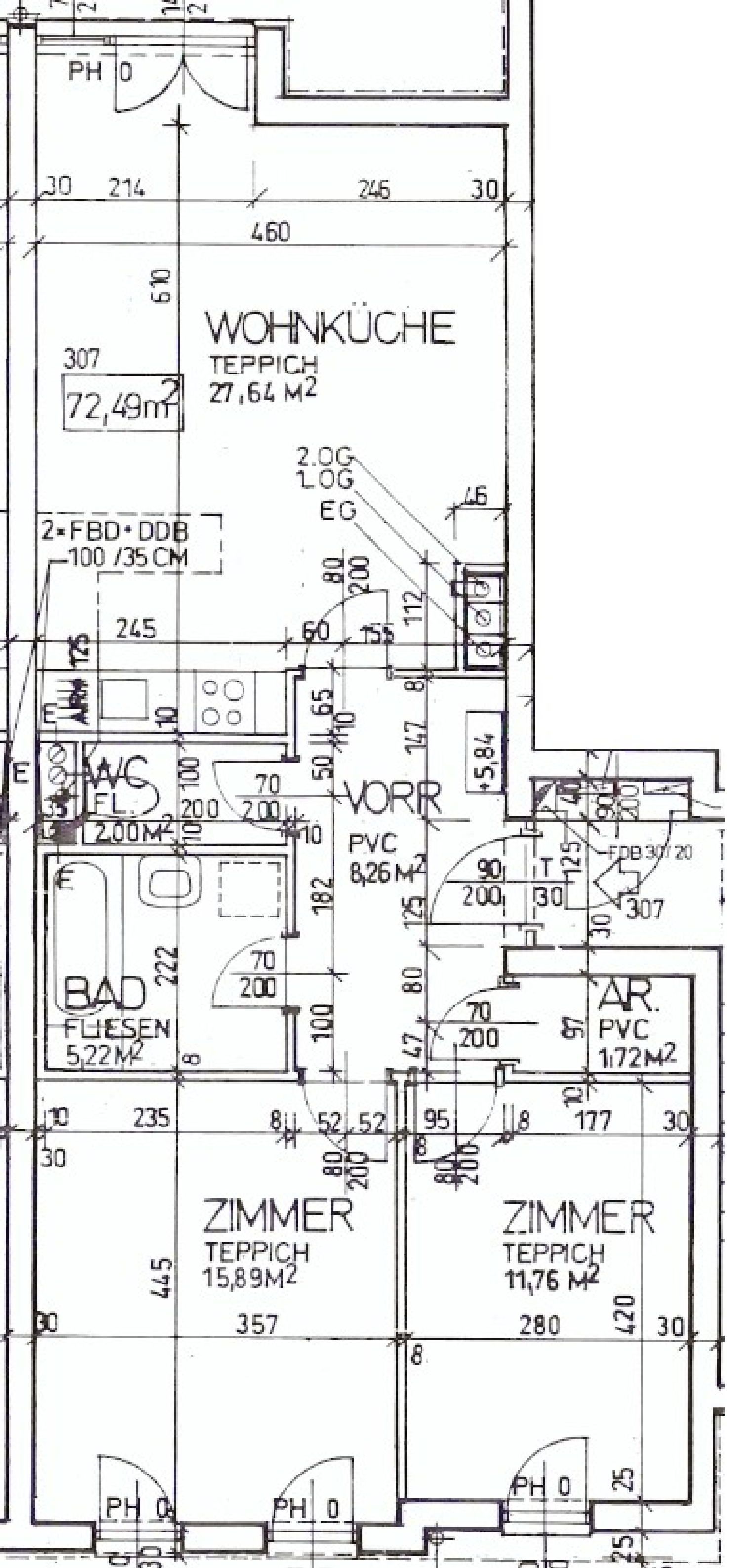
- Kinderwagen- Fahrradabstellraum
- Waschküche und Trockenraum
- Kinderspielplatz

Energieausweis: HWB: 59,40 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,32 (Energieklasse c) – Gültig bis: 23.08.2031

EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNER

XXX XXX



PH 0
WOHNKÜCHE
TEPPICH
27,64 M2
307
72,49m2
2.OG
1.OG
EG
2×FBD+DDB
100 /35 CM
WC
FL.
2,00M2
VORR
PVC
8,26M2
FDB 30/20
307
BAD
FLIESEN
5,22M2
AR.
PVC
1,72M2
ZIMMER
TEPPICH
15,89M2
ZIMMER
TEPPICH
11,76 M2
PH 0
PH 0
PH 0