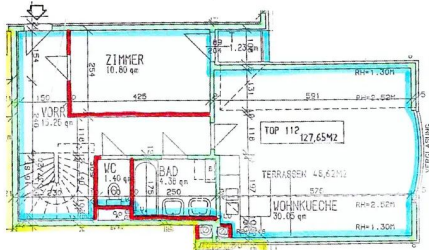


5-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen, Top 112


Miete
**An der Hölle 25 / Stiege 1 / Top 112
1100 Wien**

Nutzfläche	127,65 m²
Zimmer	5
Miete brutto	€ 1.458,47 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 23.477,31
Objekt Nr.	11810-012

Wohnen im 10. Bezirk

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1994
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.05.2024
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	1. & 2. Dachgeschoss
Förderung	WWFSG 1989	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	Nein
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 5 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 2 Abstellräume
- 2 Terrassen (48,62 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentrale Heizanlage und Warmwasserversorgung
- Kinderspielplatz
- Ruheplatz
- Tiefgarage
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Waschküche mit Trockenraum

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 60,39 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,35 (Energieklasse c) – Gültig bis: 10.11.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

015451567126

nicole.holzmann@egw.at

