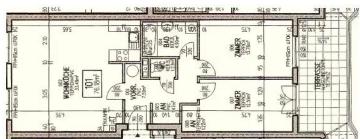


2-Zimmer-Wohnung, Top 101

Miete



**Eduard Bauernfeldgasse 10 / Stiege 1 / Top 101
2232 Deutsch Wagram**

Nutzfläche **76,18 m²**
Zimmer **2**
Miete brutto **€ 815,23**
(inkl. Betriebskosten und
Umsatzsteuer)
Eigenmittel **€ 6.643,56**
Objekt Nr. **15180-001**

Wohnen in 2232

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.10.1996
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.02.2026
Förderung	FM 1993 NÖ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC

Energieausweis: HWB: 66,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,66 (Energieklasse c) – Gültig bis: 08.09.2031



Seite 1 von 3
Generiert am 23.12.2025, 13:56 Uhr

2-Zimmer-Wohnung, Top 101
<https://www.egw.at/suche/7156-2-zimmer-wohnung-top-101>

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 – 126
nicole.holzmann@egw.at

