

## 2-Zimmer-Wohnung, Top 101

**Miete**
**Eduard Bauernfeldgasse 10 / Stiege 1 / Top 101  
2232 Deutsch Wagram**


Nutzfläche	<b>76,18 m²</b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 815,23</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 6.643,56</b>
Objekt Nr.	<b>15180-001</b>

### Wohnen in 2232

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.10.1996</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.02.2026</b>
Förderung	<b>FM 1993 NÖ</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>		

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC

**Energieausweis:** HWB: 66,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,66 (Energieklasse c) – Gültig bis: 08.09.2031



Seite 1 von 3

Generiert am 23.12.2025, 13:56 Uhr

2-Zimmer-Wohnung, Top 101

<https://www.egw.at/suche/7156-2-zimmer-wohnung-top-101>



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

