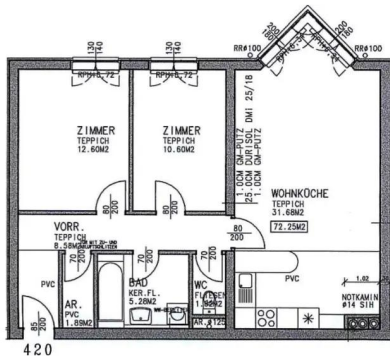


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 20


**Miete**
**Rauchenberggasse 8 / Stiege 1 / Top 20  
3160 Traisen**

Nutzfläche	<b>72,24 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 515,45</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 9.694,80</b>
Objekt Nr.	<b>15460-020</b>

### Wohnen in Traisen im Bezirk Lilienfeld

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.09.1999</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2024</b>
Förderung	<b>FM 1993 NÖ</b>	Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>		

#### DETAILS

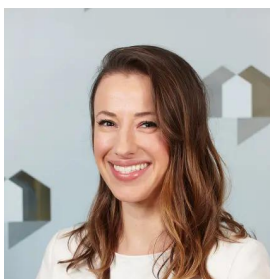
- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Waschküche
- Trockenraum
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Aufzug

**Energieausweis:** HWB: 47,20 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,29 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.08.2031

---



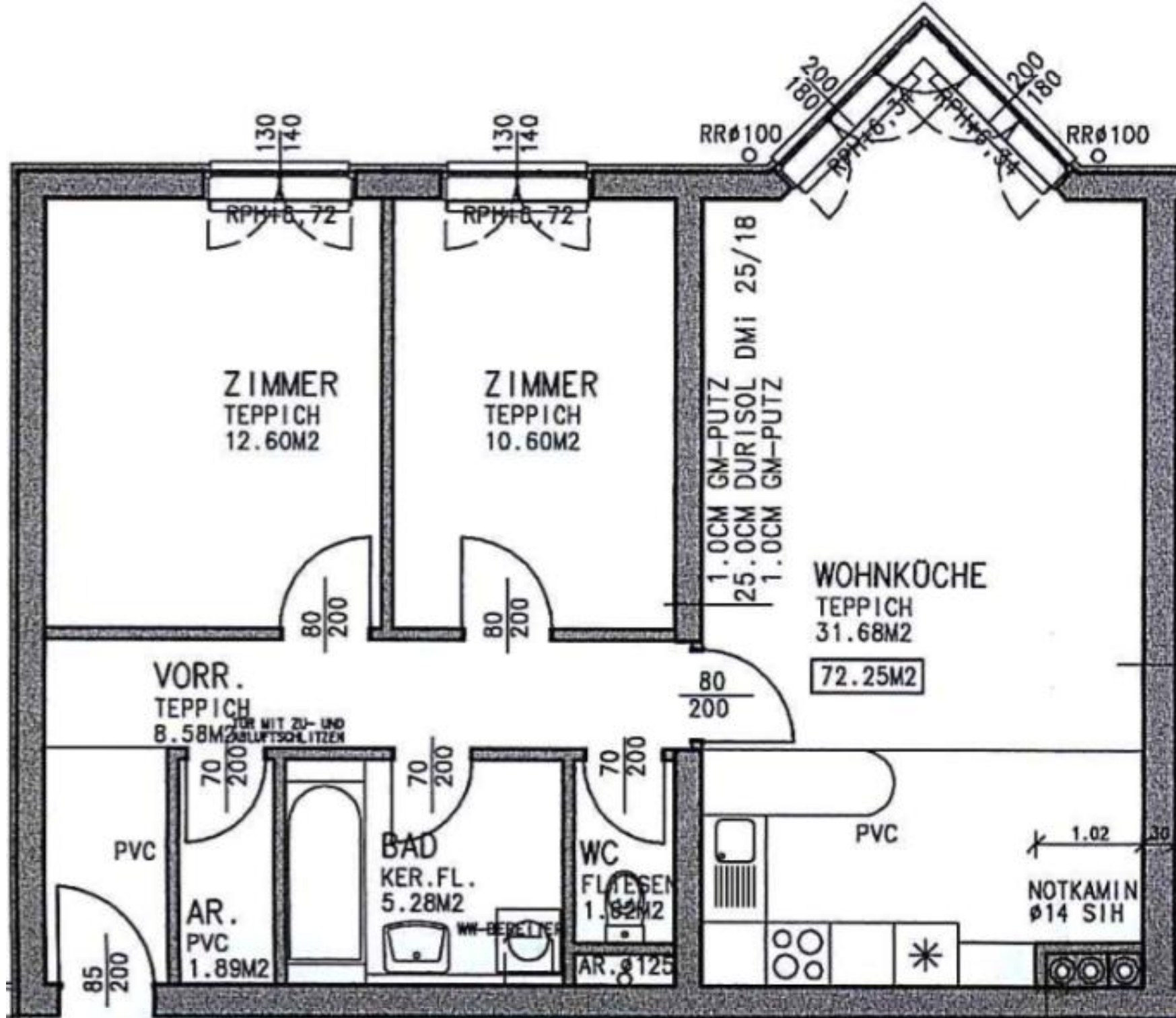
## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Powazka**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.powazka@egw.at](mailto:ana.powazka@egw.at)



420