EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 17

Miete

Gustav Mahlergasse 1 / Stiege 1 / Top 17
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	**98,20 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 1.198,81** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	**€ 982,00**
Objekt Nr.	**31840-119**

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung - und Warmwasserakonto

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.04.1974**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.05.2025**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**5. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**ja**

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**
- **Miete inklusive Heizung - und Warmwasserakonto**

EXPOSÉ

Energieausweis: HWB: 65,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,14 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033

ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at