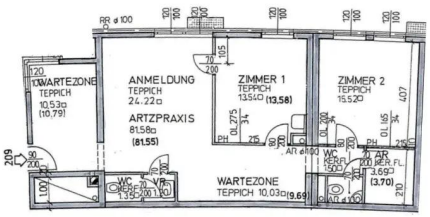
EXPOSÉ

Ordination mit 3 Behandlungsräumen, Top 209



Miete

Rhigasgasse 7 / Top 209
1170 Wien

Nutzfläche	**81,55 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 749,72** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 18.170,16**
Objekt Nr.	**11440-069**

Wohnen in 1170

ÜBERSICHT

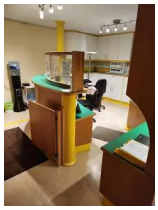
Objektart	**Bu?ro/Ordination**	Erstbezug	**01.04.1994**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.05.2025**
Finanzierung	**Gefördert**	Geschoss	**Erdgeschoss**
Förderung	**WWFSG89 §14/AZ**	Möblierung	**Teilweise möbliert**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Aufzug	**ja**
Befristung	**Unbefristet**		

DETAILS

- **ORDINATION**
- 3 Behandlungsräume
- 1 Warteraum
- 2 WCs
- 1 Abstellraum

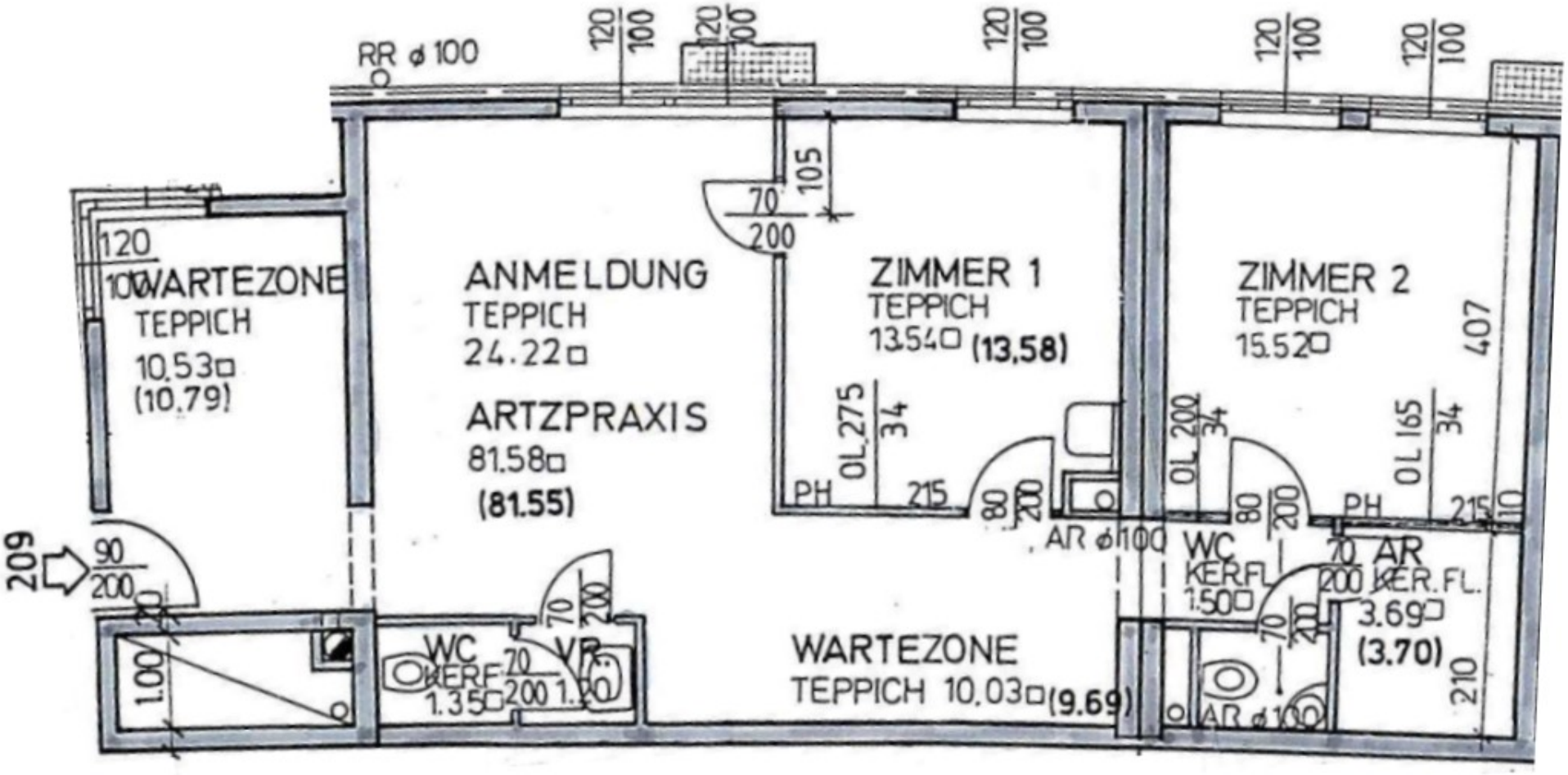
Energieausweis: HWB: 46,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,11 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.04.2032

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at


RR ø 100
WARTEZONE
TEPPICH
10.53□
(10.79)
ANMELDUNG
TEPPICH
24.22□
ARTZPRAXIS
81.58□
(81.55)
ZIMMER 1
TEPPICH
13.54□ (13.58)
ZIMMER 2
TEPPICH
15.52□
WC
KERFL
1.35□
VR
1.20
WARTEZONE
TEPPICH 10.03□ (9.69)
WC
KERFL
1.50□
AR
KER.FL.
3.69□
(3.70)
AR ø 100
PH
209