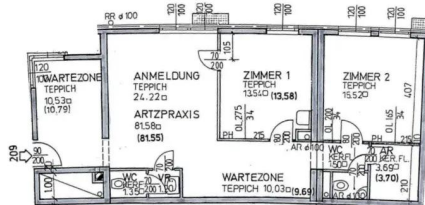


Ordination mit 3 Behandlungsräumen


Miete
Rhigasgasse 7 / Top 209
1170 Wien

Nutzfläche	81,55 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 680,36 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 17.970,06
Objekt Nr.	11440-069

Wohnen in 1170

ÜBERSICHT

Objektart	Büro/Ordination	Verfügbar ab	01.03.2026
Rechtsform	Miete	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Möblierung	Teilweise möbliert
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja
Erstbezug	01.04.1994		

DETAILS

- Einladender Warteraum
- Freundlicher Empfangsbereich mit ausreichend Platz für Administration
- Zwei getrennte Toiletten
- Praktische Teeküche
- Zwei separate Behandlungsräume, jeweils mit eigenem Handwaschbecken
- Gut belichtete Räume
- Gepflegter Gesamtzustand

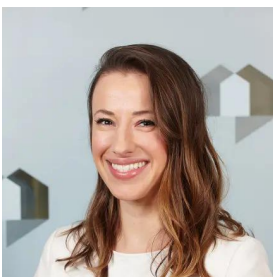
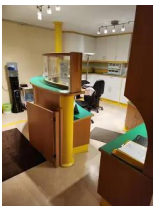
AUSSTATTUNG BÜRO/ORDINATION

Im Herzen des 17. Bezirks gelangt eine bestens strukturierte und vielseitig nutzbare Ordination zur Vermietung. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Allgemeinmediziner:innen, Fachärzt:innen oder Therapeut:innen und bieten eine funktionale Raumaufteilung sowie ein angenehmes Ambiente für Patient:innen und Team.

Das Objekt kann auf Wunsch möbliert oder unmöbliert übernommen werden. Somit eignet sich die Ordination sowohl für einen raschen Start ohne großen Adaptierungsaufwand als auch für individuelle Gestaltungskonzepte.

Video: [Rundgang durch die Ordination](#)

Energieausweis: HWB: 46,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,11 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.04.2032



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 – 124

ana.newekla@egw.at

