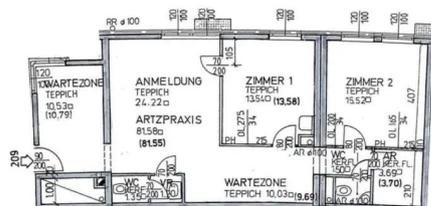


## Ordination mit 3 Behandlungsräumen

**Miete**
**Rhigasgasse 7 / Top 209  
1170 Wien**


Nutzfläche	<b>81,55 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Miete brutto	<b>€ 680,36</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 17.970,06</b>
Objekt Nr.	<b>11440-069</b>

### Wohnen in 1170

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Büro/Ordination</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Möblierung	<b>Teilweise möbliert</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>
Erstbezug	<b>01.04.1994</b>		

#### DETAILS

- Einladender Warteraum
- Freundlicher Empfangsbereich mit ausreichend Platz für Administration
- Zwei getrennte Toiletten
- Praktische Teeküche
- Zwei separate Behandlungsräume, jeweils mit eigenem Handwaschbecken
- Gut belichtete Räume
- Gepflegter Gesamtzustand

## AUSSTATTUNG BÜRO/ORDINATION

Im Herzen des 17. Bezirks gelangt eine bestens strukturierte und vielseitig nutzbare Ordination zur Vermietung. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Allgemeinmediziner:innen, Fachärzt:innen oder Therapeut:innen und bieten eine funktionale Raumaufteilung sowie ein angenehmes Ambiente für Patient:innen und Team.

Das Objekt kann auf Wunsch möbliert oder unmöbliert übernommen werden. Somit eignet sich die Ordination sowohl für einen raschen Start ohne großen Adaptierungsaufwand als auch für individuelle Gestaltungskonzepte.

**Video:** [Rundgang durch die Ordination](#)

---

**Energieausweis:** HWB: 46,00 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,11 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.04.2032

---



### ANSPRECHPARTNERIN

**Ana Newekla**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)

