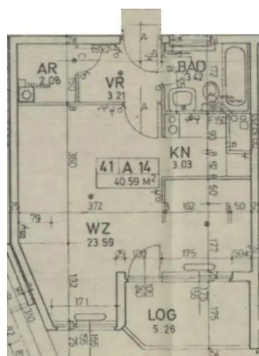


## 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 41



Miete

**Kasernstraße 39 / Top 41**  
**8010 Graz**

Nutzfläche	<b>39,21 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 329,53</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 3.445,18</b>
Objekt Nr.	<b>11140-041</b>

### Wohnen direkt in Graz

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2024</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Geschoss	<b>4. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>
Erstbezug	<b>01.06.1981</b>		

#### DETAILS

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche
- Spielplatz

**Energieausweis:** HWB: 43,30 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 3,97 (Energieklasse f) – Gültig bis: 16.01.2033

# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

