

1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 98


Miete
Kasernstraße 41 / Top 98
8010 Graz

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 35,83 m² |
| Zimmer | 1 |
| Miete brutto | € 330,12 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel | € 1.735,90 |
| Objekt Nr. | 11140-098 |

Wohnen direkt in Graz

ÜBERSICHT

| | | | |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung | Erstbezug | 01.06.1981 |
| Rechtsform | Miete | Verfügbar ab | 01.08.2026 |
| Kategorie | Wiedervermietung | Geschoss | 1. Dachgeschoss |
| Befristung | Unbefristet | Aufzug | nein |

DETAILS

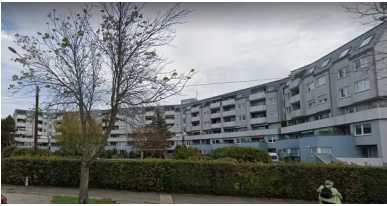
- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche
- Spielplatz

Energieausweis: HWB: 43,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 3,97 (Energieklasse f) – Gültig bis: 16.01.2033

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

