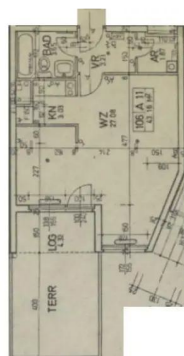


1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Terrasse, Top 106**Miete****Kasernstraße 43 / Top 106
8010 Graz**

Nutzfläche	42,89 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 388,15 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 2.263,93
Objekt Nr.	11140-106

Wohnen direkt in Graz**ÜBERSICHT**

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.06.1981
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.05.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Terrasse
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche
- Spielplatz

Energieausweis: HWB: 43,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 3,97 (Energieklasse f) – Gültig bis: 16.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

