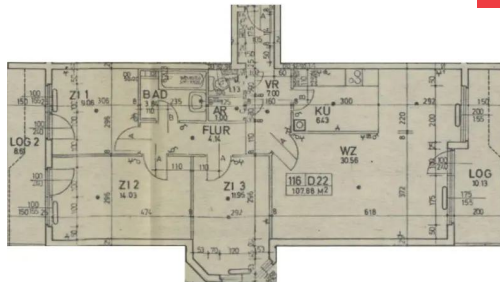


4-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien, Top 116



Miete

Kasernstraße 43 / Top 116
8010 Graz

Nutzfläche	91,05 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 825,65 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 6.979,08
Objekt Nr.	11140-116

Wohnen direkt in Graz

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.06.1981
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.06.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 2 Loggien
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche
- Spielplatz

Energieausweis: HWB: 43,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 3,97 (Energieklasse f) – Gültig bis: 16.01.2033

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

