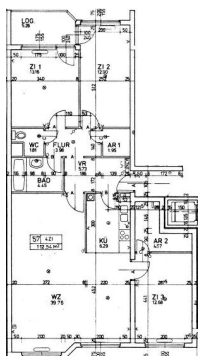


## 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 57



Miete

**Kasernstraße 27 / Top 57**  
**8010 Graz**

|              |  |
|--------------|--|
| Nutzfläche   | <b>111,04 m<sup>2</sup></b>                                  |
| Zimmer       | <b>4</b>   |
| Miete brutto | <b>€ 1.021,99</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel  | <b>€ 12.294,06</b>   |
| Objekt Nr.   | <b>11180-057</b>   |

### Mitten in Graz

#### ÜBERSICHT

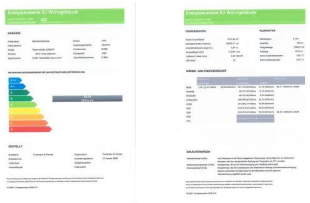
|            |                         |              |                        |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.10.1983</b>      |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.07.2026</b>      |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>4. Obergeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      |              |                        |

#### DETAILS

- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 2 Abstellräume
- 1 Loggia (5,56 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil



# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

