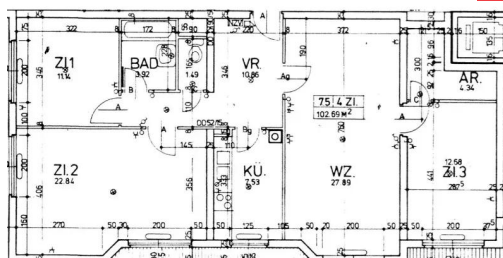


4-Zimmer-Wohnung, Top 75


Miete
**Kasernstraße 31 / Top 75
8010 Graz**

Nutzfläche	102,69 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 977,26 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 8.013,33
Objekt Nr.	11180-075

Mitten in Graz

ÜBERSICHT

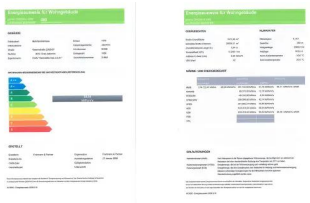
Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.1983
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	3. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 43,90 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 1,21 (Energieklasse C) – Gültig bis: 23.12.2035





ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

