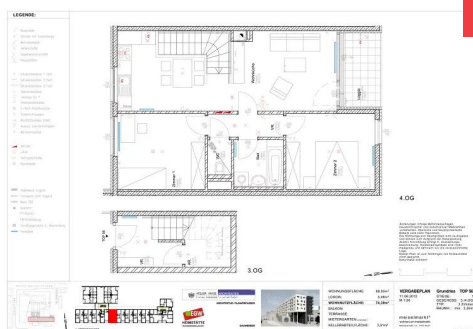


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 56


Miete
**Meiselstraße 14 / Stiege 1 / Top 56
1150 Wien**

Nutzfläche	74,39 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.209,28 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 38.572,67
Objekt Nr.	16130-056

Wohnen am Meiselmarkt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.2013
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.02.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	3. & 4. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 3 Zimmer inklusive Wohnküche • 2 Vorräume • 1 Badezimmer • 1 WC | <ul style="list-style-type: none"> • 1 Abstellraum • 1 Loggia (5,46 m²) • 1 Kellerabteil (3,91 m²) |
|--|---|

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Alle Wohnungen mit Freifläche • Aufzug | <ul style="list-style-type: none"> • Fernwärme |
|---|---|

LAGE

direkte U3 Anbindung

Buslinien 10A und 12A, sowie Straßenbahnlinie 49 vor dem Haus

Energieausweis: HWB: 33,98 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,80 (Energieklasse a) – Gültig bis: 10.02.2023



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

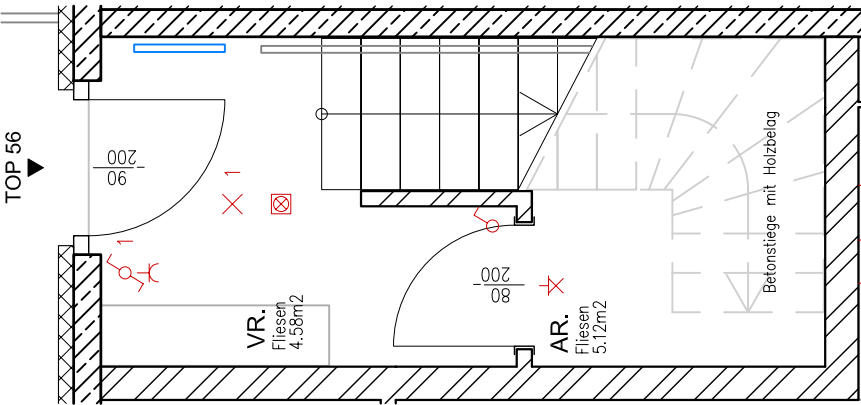
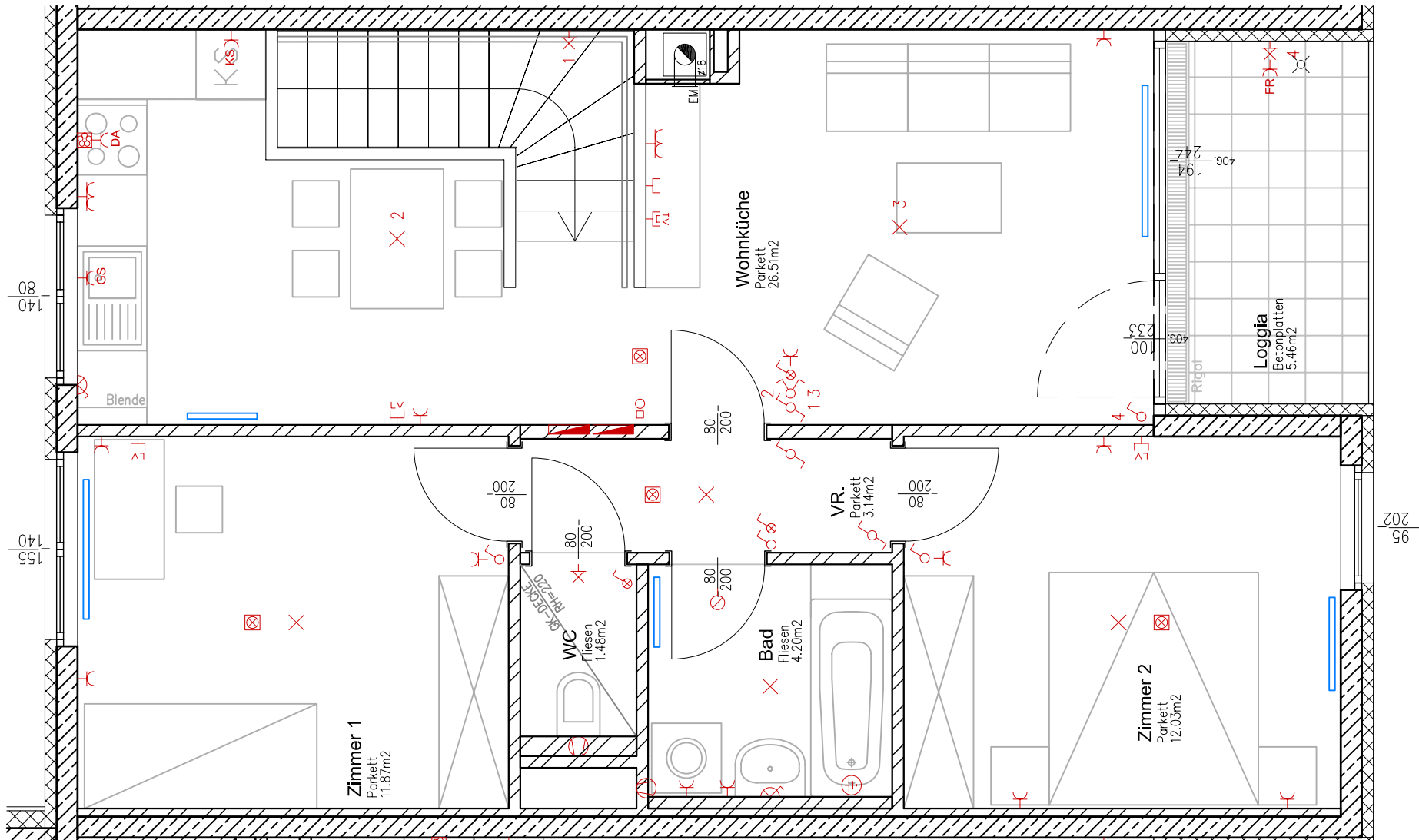
LEGENDE:

- Ausschalter
- Schalter mit Kontrollampe
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Doppelwechselschalter
- Kreuzschalter

- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose 2-fach
- Schukosteckdose 3-fach
- Telefonsteckdose
- Leerdose für IT
- Antennensteckdose
- E-Herd-Anschlussdose
- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass direkt
- Auslass, Leerrohr+Vorspann
- Wandlichtauslass

- Verteiler
- Lüfter
- Innensprechstelle
- Brandmelder

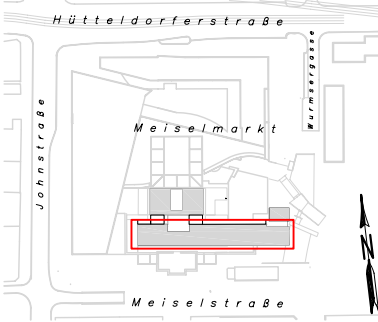
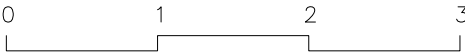
- Außenwand tragend
- Innenwand nicht tragend
- Wand STB
- Notkamin
- PT=Putztür
- EM=Einmündung
- Sanitärgegenstand lt. Beschreibung
- Heizkörper



4.OG

3.OG

Änderungen Infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



4. OBERGESCHOSS

ATELIER HAYDE ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER · GES. M.B.H.
A 1100 WIEN · STORCHENGASSE 1 · TEL. 0043 1 88677 · FAX 0043 1 88677
ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER

EGW
HEIMSTÄTTE
WOHNUNGSGESELLSCHAFT

BAUWERBER



WOHNUNGSFLÄCHE:	68,93m²
LOGGIA:	5,46m²
WOHNNUTZFLÄCHE:	74,39m²
BALKON:	
TERRASSE:	
MIETERGARTEN (unbefestigt):	
KELLERABTEILFLÄCHE:	3,91m²

VERGABEPLAN
11.06.2012
M 1:50

Grundriss TOP 56
STIEGE: 1
GESCHOSS: 3./4.OG
TYP: 3 Zimmer
RAUMH.: min. 2,50m

meiselmarkt²
wohnen-am-meiselmarkt
Meiselstraße 14, 1150 Wien