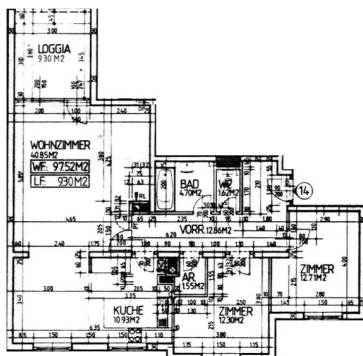


## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 333


**Miete**
**Mohnblumengasse 17-23 / Top 333**  
**2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	<b>106,24 m²</b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 804,43</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 8.714,63</b>
Objekt Nr.	<b>11330-033</b>

### Wohnen am Anemonensee

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.09.1985</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.04.2026</b>
Förderung	<b>WBF 1968</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 37,70 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 2,08 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.08.2031

# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)

