

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 59



Miete

**Meiselstraße 14 / Stiege 1 / Top 59
1150 Wien**

Nutzfläche	57,89 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 889,96 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 27.562,59
Objekt Nr.	16130-059

Wohnen am Meiselmarkt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.2013
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.04.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	3. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,46 m²)
- 1 Kellerabteil (4,02 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Alle Wohnungen mit Freifläche
- Aufzug
- Fernwärme

LAGE

direkte U3 Anbindung
Buslinien 10A und 12A, sowie Straßenbahnenlinie 49 vor dem Haus

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 33,98 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,80 (Energieklasse a) – Gültig bis: 10.02.2023



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

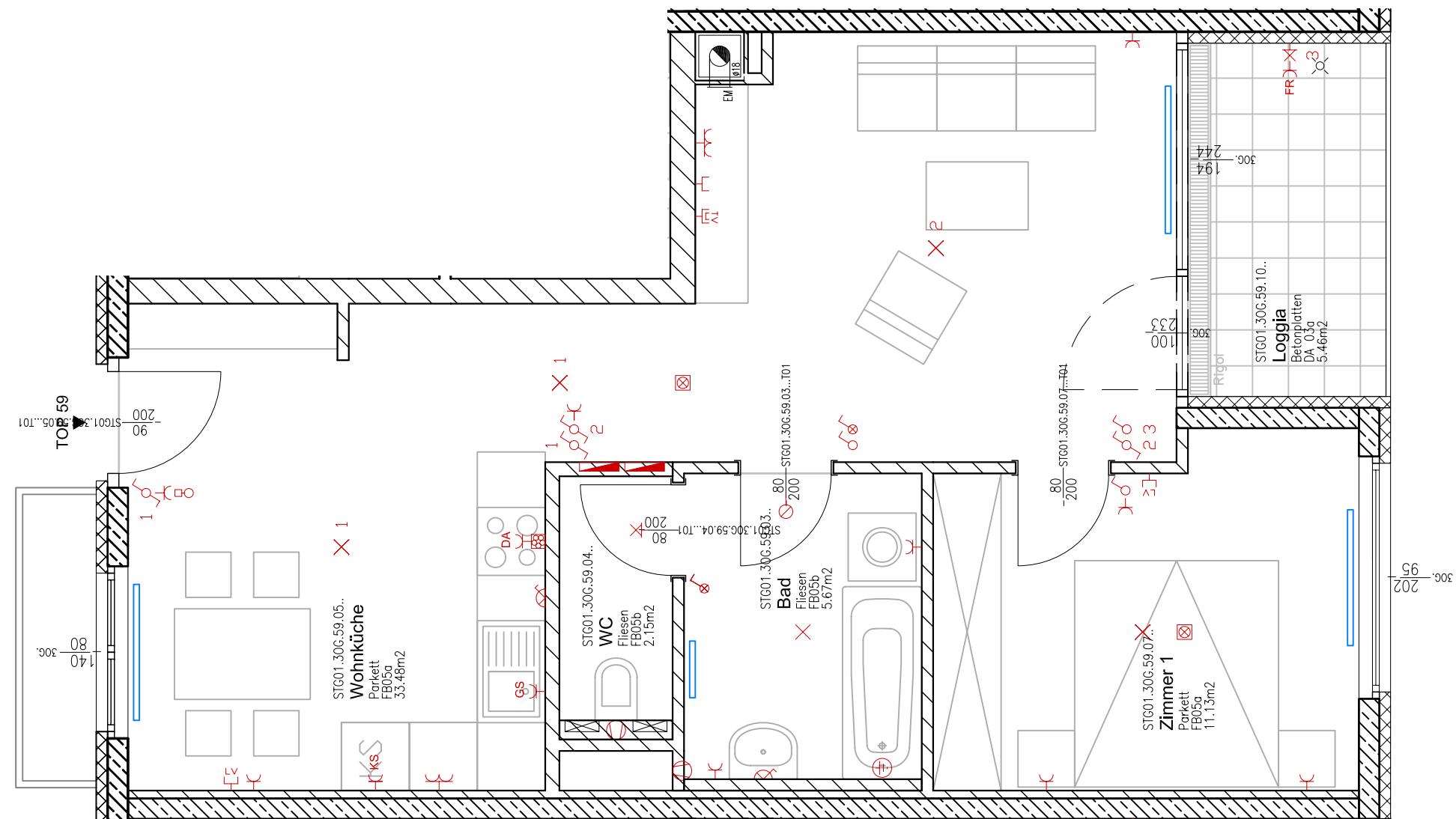
Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 – 126

nicole.holzmann@egw.at

LEGENDE:

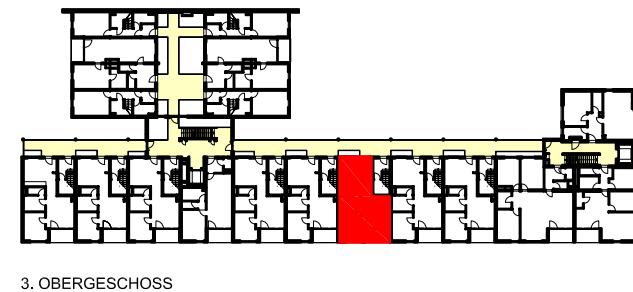
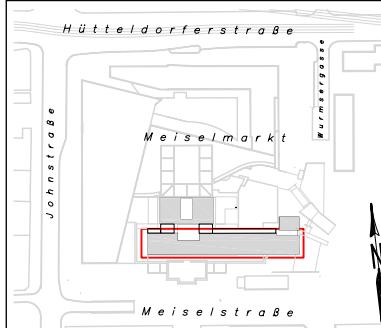
- | | |
|------|------------------------------|
| | Ausschalter |
| | Schalter mit Kontrolllampe |
| | Wechselschalter |
| | Serienschalter |
| | Doppelwechselschalter |
| | Kreuzschalter |
|
 | |
| | Schukosteckdose 1-fach |
| | Schukosteckdose 2-fach |
| | Schukosteckdose 3-fach |
|
 | |
| | Telefonsteckdose |
| | Leerdose für IT |
| | Antennensteckdose |
|
 | |
| | E-Herd-Anschlussdose |
| | Deckenlichtauslass |
| | Wandlichtauslass direkt |
| | Auslass, Leerrohr+Vorspann |
| | Wandlichtauslass |
|
 | |
| | Verteiler |
| | Lüfter |
| | Innensprechstelle |
| | Brandmelder |
|
 | |
| | Außenwand tragend |
| | Innenwand nicht tragend |
| | Wand STB |
| | Notkamin |
| | PT=Putztür |
| | EM=Einmündung |
| | Sanitärgegenstand lt. Besch. |
| | Revisionstür 30/30, h=130 |
| | Regenfallrohr |
| | Heizkörper |



Änderungen infolge Behördenuflagen
haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen
vorbehalten. Statische und bauphysikalische
Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund der Detailplanung
ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungs-
beschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht
maßgenau und definieren nur die voraussichtliche
Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel
nicht geeignet.
Naturmaße nehmen!



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, and 3. A solid horizontal line segment connects the tick marks at 1 and 2, with open circles at both ends. This indicates that the interval includes all numbers between 1 and 2, but not 1 and 2 themselves.



EGW
HEIMSTÄTT
WONNENGESELLSC



WOHNUNGSFLÄCHE:	52,43m ²
LOGGIA:	5,46m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	57,89m²
BALKON:	
TERRASSE:	
MIETERGARTEN <small>(unbefestigt)</small> :	
KELLERABTEILFLÄCHE:	2,96m ²

VERGABEPLAN **Grundriss** **TOP 59**

meiselmarkt²
wohnen-am-meiselmarkt
Meiselstraße 14, 1150 Wien