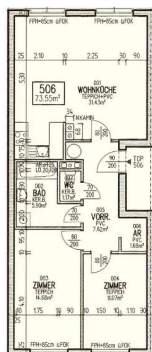


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 506


**Miete**

**Eduard Bauernfeldgasse 10 / Stiege 5 / Top 506**  
**2232 Deutsch Wagram**

Nutzfläche	<b>73,55 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 725,75</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 3.980,34</b>
Objekt Nr.	<b>11770-028</b>

### Leben im Bezirk Gänserndorf

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.03.1997</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.09.2026</b>
Förderung	<b>FM 1993 NÖ</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 66,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,69 (Energieklasse c) – Gültig bis: 08.02.2031

# EXPOSÉ



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

