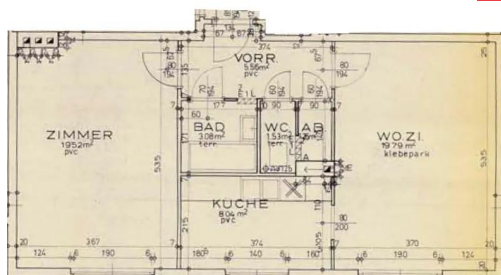


2-Zimmer-Wohnung, Top 5

Miete

**Fischauergasse 169 A / Top 5
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	59,38 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 486,75 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.059,28
Eigenmittel	€ 740,72
Objekt Nr.	10390-005

Wohnen beim Fischerpark

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.03.1968
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 30,40 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,75 (Energieklasse A) – Gültig bis: 26.09.2027

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

