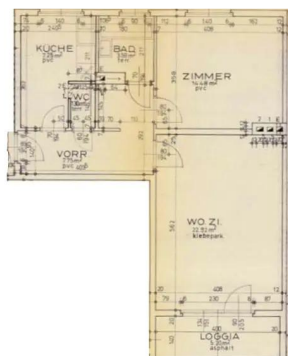


2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 6


Miete
Fischauergasse 169 A / Top 6
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	62,90 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 515,60 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.015,35
Eigenmittel	€ 784,65
Objekt Nr.	10390-006

Wohnen beim Fischerpark

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.03.1968
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,20 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 30,40 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,75 (Energieklasse A) – Gültig bis: 26.09.2027

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

