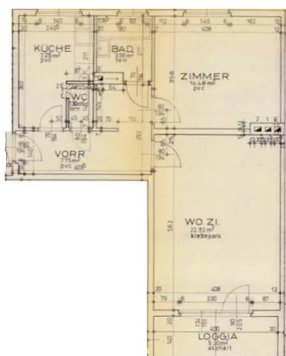


## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 21



Miete

**Fischauergasse 169 C / Top 21**  
**2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	<b>62,90 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 515,81</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 2.610,40</b>
Objekt Nr.	<b>10390-021</b>

### Wohnen beim Fischerpark

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.03.1968</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.08.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,20 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 30,40 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,75 (Energieklasse a) – Gültig bis: 26.09.2027





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at

