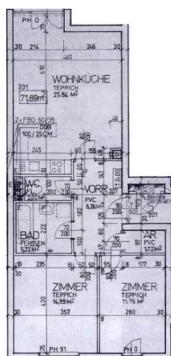


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 201

**Miete****Karl Waldbrunner 9A / Stiege 2 / Top 201  
2630 Ternitz**

---

|              |  |
|--------------|--|
| Nutzfläche   | <b>71,89 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Zimmer       | <b>3</b>   |
| Miete brutto | <b>€ 600,60</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel  | <b>€ 7.842,98</b>  |
| Objekt Nr.   | <b>15240-010</b>   |

### Wohnen in Ternitz im Bezirk Neunkirchen

#### ÜBERSICHT

|            |                         |              |                    |
|------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.11.1996</b>  |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.11.2024</b>  |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>Erdgeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      |              |                    |

#### DETAILS

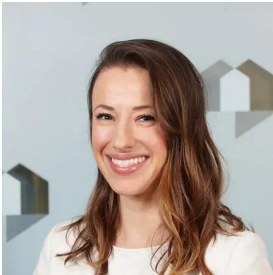
- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

---

**Energieausweis:** HWB: 59,40 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,32 (Energieklasse c) – Gültig bis: 23.08.2031

---





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Newekla**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)

