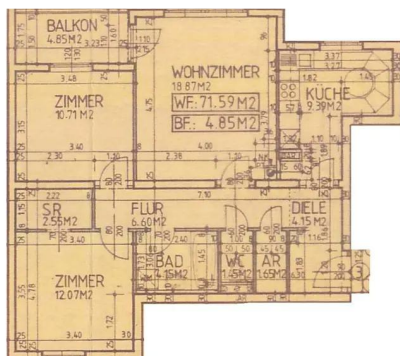


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 3


Miete
**Grimmgasse 3+4 / Stiege 3 / Top 3
2401 Fischamend**

Nutzfläche	71,59 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 621,02 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 10.306,54
Objekt Nr.	11130-003

Wohnen im Bezirk Bruck an der Leitha

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.12.1992
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Schrankraum
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (4,85 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 71,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,59 (Energieklasse c) – Gültig bis: 21.10.2031

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at

