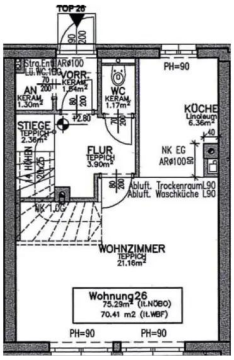
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 26



Miete

Korngasse 2 / Top 26
2301 Groß Enzersdorf

Nutzfläche	**70,41 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 778,60** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 2.496,63**
Objekt Nr.	**15910-026**

Zuhause in 2301 Groß Enzersdorf

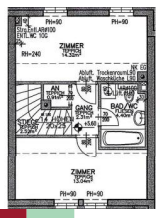
ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Befristung	**Unbefristet**
Rechtsform	**Miete**	Erstbezug	**01.11.2004**
Finanzierung	**Gefördert**	Verfügbar ab	**01.12.2026**
Förderung	**Ld NÖ rückz.AZ 80/20**	Geschoss	**1. OG & 1. DG**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Aufzug	**nein**

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 3 Vorräume
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 2 Abstellräume
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 43,90 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 1,46 (Energieklasse C) – Gültig bis: 13.10.2031







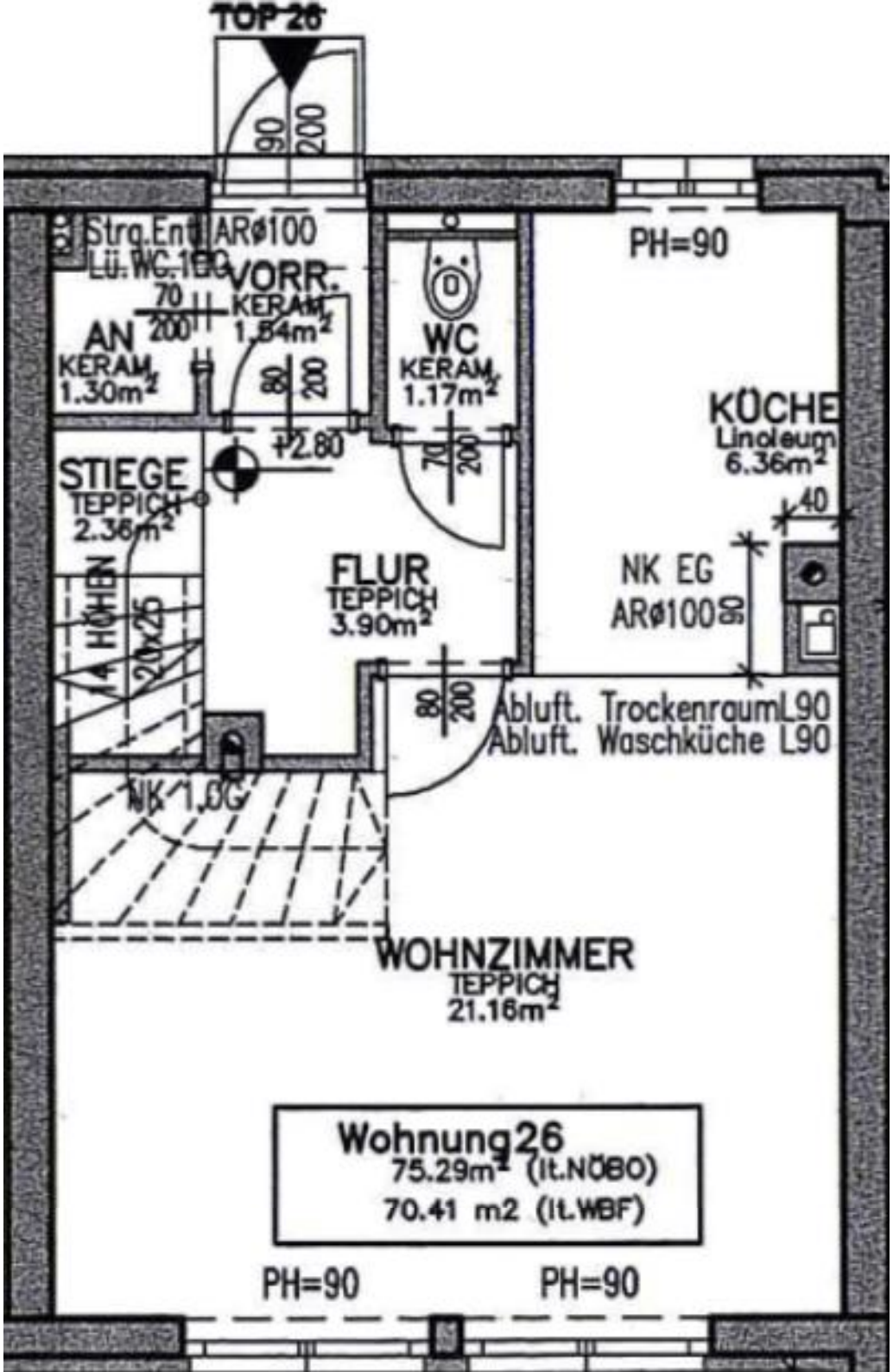


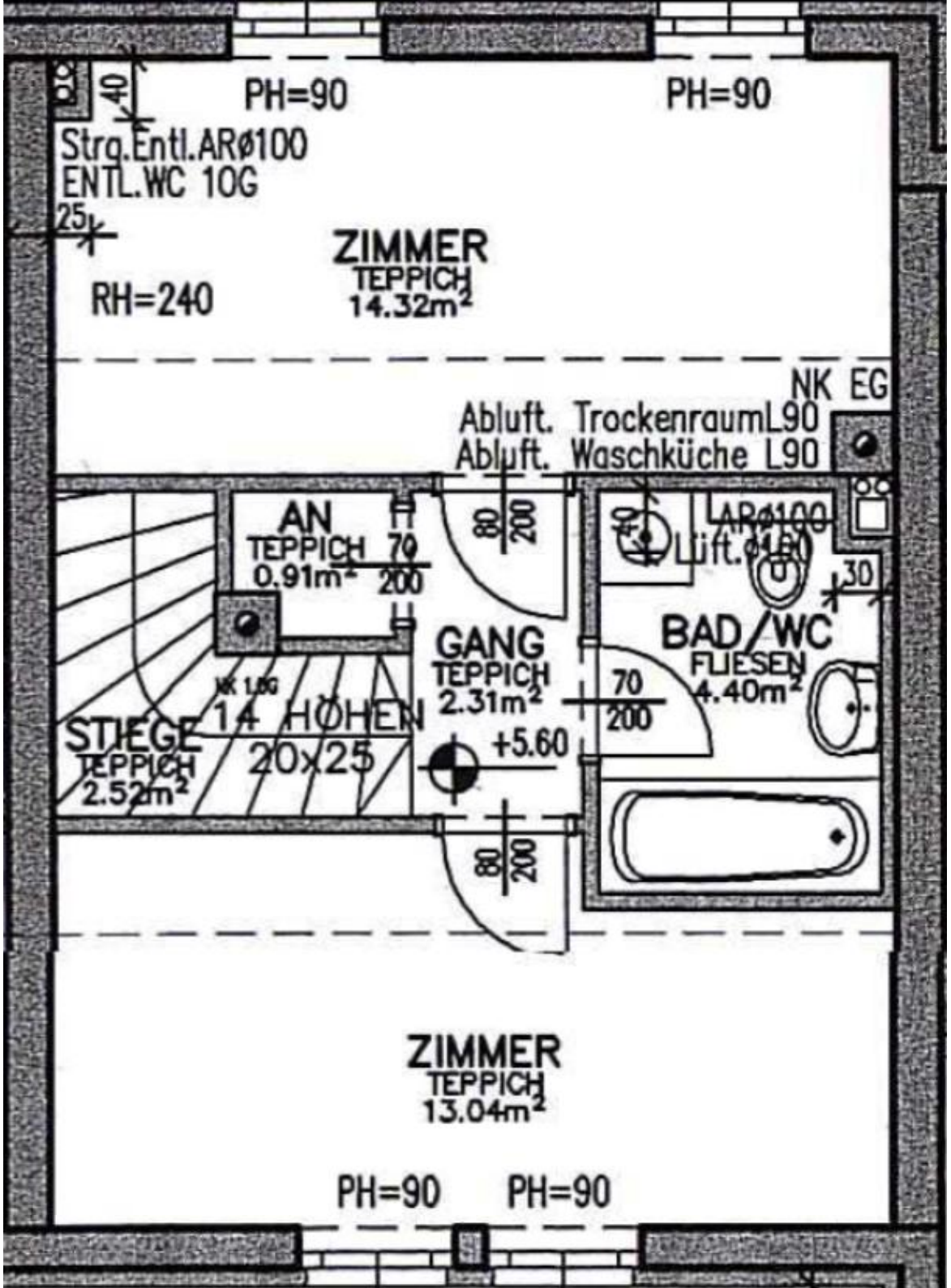
EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


TOP 26
90
200
Strg.Ent
Lü.WC.1
AR⌀100
VORR.
KERAM
1.84m²
70
200
AN
KERAM
1.30m²
80
200
WC
KERAM
1.17m²
PH=90
KÜCHE
Linoleum
6.36m²
+2.80
STIEGE
TEPPICH
2.36m²
70
200
40
FLUR
TEPPICH
3.90m²
NK EG
AR⌀100
80
14 HÖHEN
20x25
80
200
Abluft. TrockenraumL90
Abluft. Waschküche L90
NK 1.OG
WOHNZIMMER
TEPPICH
21.16m²
Wohnung26
75.29m² (lt.NÖBO)
70.41 m2 (lt.WBF)
PH=90
PH=90


PH=90
PH=90
40
Strg.Entl.ARØ100
ENTL.WC 10G
25
ZIMMER
TEPPICH
14.32m²
RH=240
NK EG
Abluft. TrockenraumL90
Abluft. Waschküche L90
AN
TEPPICH
0.91m²
70
200
80
200
LRØ100
Lüft.ØL80
30
BAD/WC
FLIESEN
4.40m²
GANG
TEPPICH
2.31m²
70
200
+5.60
NK LOG
14 HÖHEN
STIEGE
TEPPICH
2.52m²
20x25
80
200
ZIMMER
TEPPICH
13.04m²
PH=90
PH=90