

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 5

**Miete**

Ottokar Kernstock-Gasse 11 / Top 5 8430 Leibnitz

Nutzfläche	52,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 392,48 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 511,09
Eigenmittel	€ 788,91
Objekt Nr.	10420-005

Wohnen mitten in Leibnitz

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.02.1965
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Befristet auf 5 Jahre	Aufzug	nein

DETAILS

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 2 Zimmer inklusive Wohnküche• 1 Küche• 1 Vorraum• 1 Badezimmer | <ul style="list-style-type: none">• 1 WC• 1 Abstellraum• 1 Balkon• 1 Kellerabteil |
|---|--|

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Gaskombithermen
- Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral mit E-Speicher

Energieausweis: HWB: 91,30 kWh/m²a (Energieklasse D) – fGEE: 2,56 (Energieklasse D) – Gültig bis: 24.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at