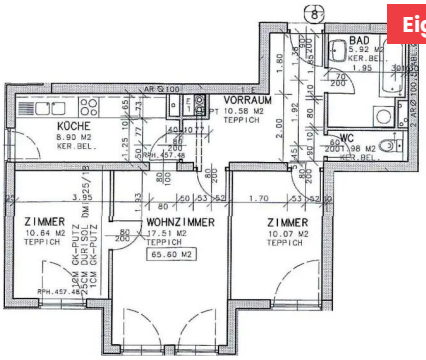
EXPOSÉ

Verkauf einer 3-Zimmer-Wohnung in Gaming - provisionsfrei!



Eigentum

Kartäuserstraße 16 / Top 8
3292 Gaming

Nutzfläche	**65,60 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 65.600,00** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	**11880-008**

Leben in Gaming

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Verfügbar ab	**01.04.2025**
Rechtsform	**Eigentum**	Geschoss	**1. Obergeschoss**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Möblierung	**Nicht möbliert**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**nein**
Erstbezug	**01.04.1995**		

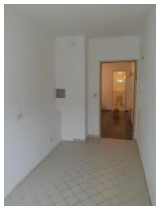
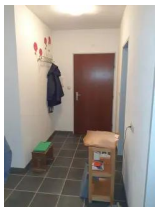
EXPOSÉ

DETAILS

- Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Gaming zu verkaufen!
- Die helle und freundliche Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet auf ca. 65 Quadratmetern genügend Platz zum Wohlfühlen. Der offene Wohnbereich ist optimal geschnitten und lässt sich nach eigenen Vorstellungen einrichten. Weiters sind schöne 2 Schlafzimmer vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bieten jeglichen Komfort für den Alltag.
- Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, welches zusätzlichen Stauraum bietet.
- Die Lage der Wohnung ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Zudem lädt die Umgebung zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein.
- Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!
- **Verkaufspreis: EUR 65.600,-- (inkl. Stellplatz). Die Betriebskosten inkl. Rücklage belaufen sich derzeit auf EUR 229,25**
- **Hinweis: Beim Kaufgegenstand handelt es sich um eine von einer gemeinnützigen Bauvereinigung im eigenen Namen und auf eigene Kosten errichtete Wohnung, die den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) unterliegt.**

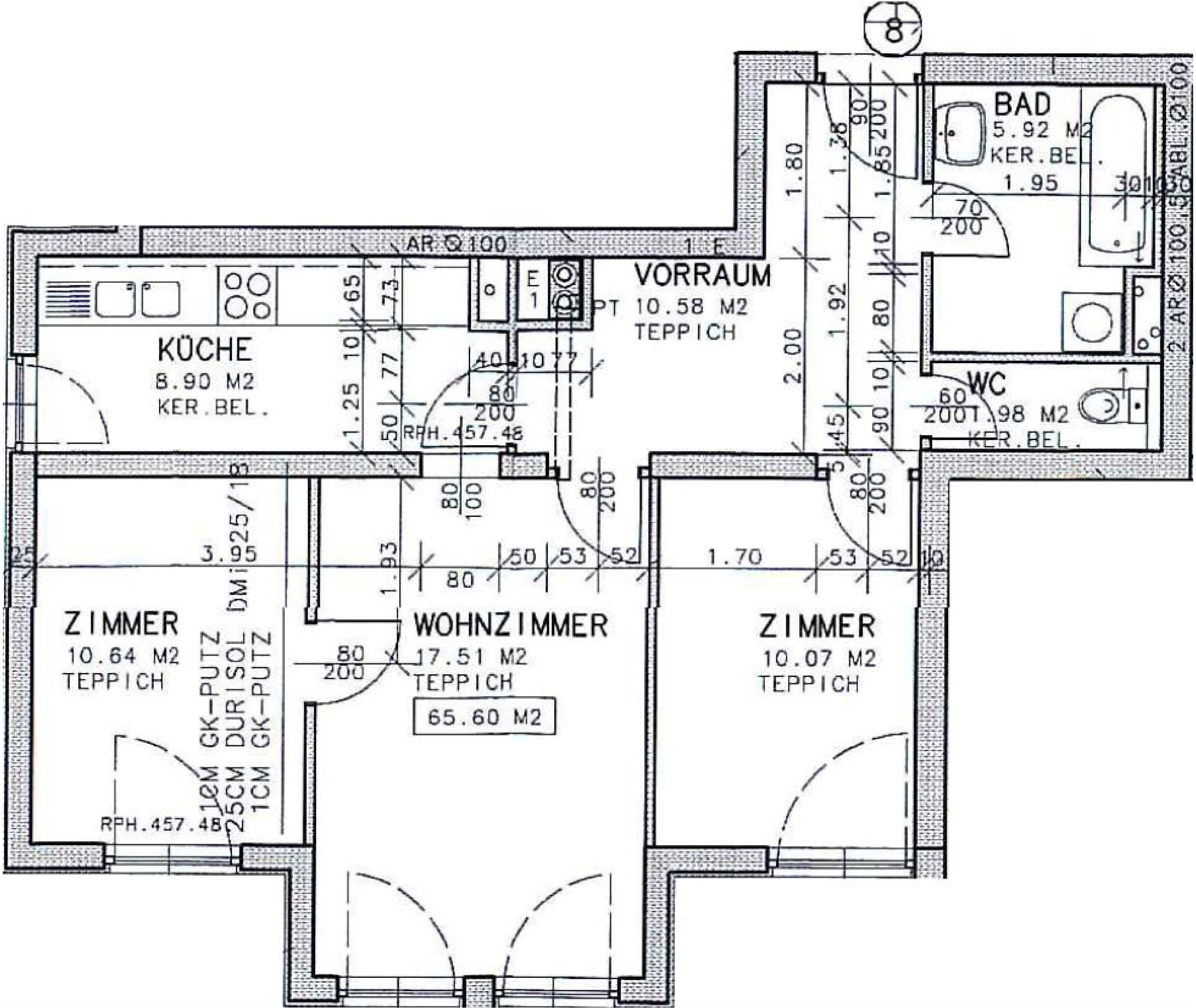
Energieausweis: HWB: 75,90 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,16 (Energieklasse d) – Gültig bis: 30.08.2031

EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNERIN

Jelena Lastro
Leiterin Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 110
jelena.lastro@egw.at


BAD
5.92 M2
KER.BEL.
VORRAUM
10.58 M2
TEPPICH
KÜCHE
8.90 M2
KER.BEL.
WC
1.98 M2
KER.BEL.
ZIMMER
10.64 M2
TEPPICH
WOHNZIMMER
17.51 M2
TEPPICH
65.60 M2
ZIMMER
10.07 M2
TEPPICH
AR Ø100
RPH.457.48
1CM GK-PUTZ
25CM DURISOL
1CM GK-PUTZ
DMi 25/18
3.95
1.70
1.93
1.80
1.38
1.92
2.00
1.95