

**3-Zimmer-Wohnung, Top 27****Miete****Uferweg 2-12 / Top 27**  
**8530 Deutschlandsberg**

---

|              |                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Nutzfläche   | <b>59,00 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Zimmer       | <b>3</b>                                                   |
| Miete brutto | <b>€ 490,27</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kautions     | <b>€ 1.800,00</b>                                          |
| Objekt Nr.   | <b>10060-027</b>                                           |

**Wohnen in Deutschlandsberg****ÜBERSICHT**

|            |                         |              |                        |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.01.1952</b>      |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.11.2026</b>      |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>1. Obergeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      |              |                        |

**DETAILS**

- |                                                                                                                      |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 Zimmer inklusive Wohnküche</li><li>• 1 Küche</li><li>• 1 Vorraum</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 Badezimmer</li><li>• 1 WC</li><li>• 1 Kellerabteil</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**Energieausweis:** HWB: 179,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse F) – fGEE: 2,45 (Energieklasse E) – Gültig bis: 24.08.2031

---



# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)