

3-Zimmer-Wohnung, Top 40**Miete****Uferweg 2-12 / Top 40
8530 Deutschlandsberg**

Nutzfläche	59,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 479,95 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10060-040

Wohnen in Deutschlandsberg**ÜBERSICHT**

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1952
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 3 Zimmer inklusive Wohnküche• 1 Küche• 1 Vorraum | <ul style="list-style-type: none">• 1 Badezimmer• 1 WC• 1 Kellerabteil |
|--|--|

Energieausweis: HWB: 179,70 kWh/m²a (Energieklasse f) – fGEE: 2,45 (Energieklasse e) – Gültig bis: 24.08.2031



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at