## **EXPOSÉ**



### 3-Zimmer-Wohnung, Top 40



#### Uferweg 2-12 / Top 40 8530 Deutschlandsberg

Nutzfläche 59,00 m²

Zimmer 3

Miete brutto € 479,95

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Kaution € 1.800,00 Objekt Nr. 10060-040

#### Wohnen in Deutschlandsberg

#### ÜBERSICHT

Objektart Wohnung Erstbezug 01.01.1952
Rechtsform Miete Verfügbar ab 01.09.2025

Kategorie Wiedervermietung Geschoss 1. Obergeschoss

Befristung **Unbefristet** 

#### **DETAILS**

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum

- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 179,70 kWh/m²a (Energieklasse f) – fGEE: 2,45 (Energieklasse e) – Gültig bis: 24.08.2031











Seite 1 von 2 Generiert am 02.08.2025, 14:40 Uhr

3-Zimmer-Wohnung, Top 40 https://www.egw.at/suche/9417-3-zimmer-wohnung-top-40

# **EXPOSÉ**













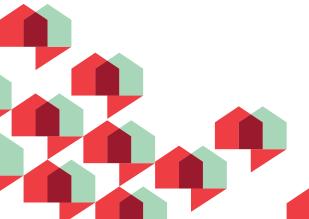
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at



Seite 2 von 2 Generiert am 02.08.2025, 14:40 Uhr