

2-Zimmer-Wohnung, Top 60**Miete****Uferweg 2-12 / Top 60
8530 Deutschlandsberg**

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 52,00 m² |
| Zimmer | 2 |
| Miete brutto | € 422,58 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kautions | € 1.800,00 |
| Objekt Nr. | 10060-060 |

Wohnen in Deutschlandsberg**ÜBERSICHT**

| | | | |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung | Erstbezug | 01.01.1952 |
| Rechtsform | Miete | Verfügbar ab | 01.04.2026 |
| Kategorie | Wiedervermietung | Geschoss | 2. Obergeschoss |
| Befristung | Unbefristet | | |

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 179,70 kWh/m²a (Energieklasse f) – fGEE: 2,45 (Energieklasse e) – Gültig bis: 24.08.2031



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at