

2-Zimmer-Wohnung, Top 60



**Uferweg 2-12 / Top 60
8530 Deutschlandsberg**

Nutzfläche	52,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 422,58 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10060-060

Wohnen in Deutschlandsberg

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1952
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.04.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 179,70 kWh/m²a (Energieklasse f) – fGEE: 2,45 (Energieklasse e) – Gültig bis: 24.08.2031



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

