

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 8

**Miete****J.W. Gangelberggasse 1 / Stiege 2 / Top 8
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	75,93 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 803,63 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 759,30
Objekt Nr.	31840-025

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2024
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

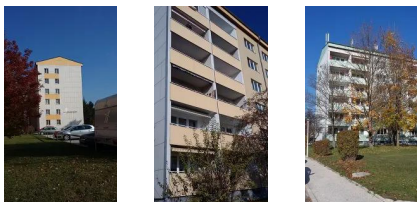
DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

brigitte.hiesleitner@egw.at