

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 8

**Miete****J.W. Gangelberggasse 1 / Stiege 2 / Top 8
2700 Wiener Neustadt**

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 75,93 m² |
| Zimmer | 2 |
| Miete brutto | € 803,63 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kaution | € 759,30 |
| Objekt Nr. | 31840-025 |

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

ÜBERSICHT

| | | | |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung | Erstbezug | 01.04.1974 |
| Rechtsform | Miete | Verfügbar ab | 01.05.2024 |
| Kategorie | Wiedervermietung | Geschoss | 2. Obergeschoss |
| Befristung | Unbefristet | Aufzug | ja |

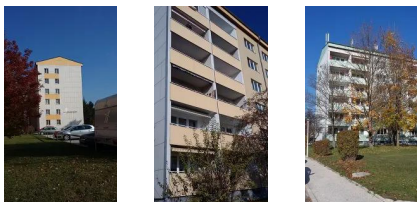
DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

brigitte.hiesleitner@egw.at