

## 2-Zimmer-Wohnung, Top 3



### Gleichenbergerstraße 26 / Top 3 8330 Feldbach

---

Nutzfläche	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 493,44</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10070-031</b>

### Wohnen in der Südoststeiermark

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.1942</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.02.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

---

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
  - 1 Küche
  - 1 Vorraum
  - 1 Bad mit WC
  - 1 Kellerabteil
- 

**Energieausweis:** HWB: 43,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 1,03 (Energieklasse c) – Gültig bis: 05.06.2028

---



# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 – 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)