

EXPOSÉ



2-Zimmer-Wohnung, Top 1



**Mühldorferstraße 1 / Top 1
8330 Feldbach**

Nutzfläche	59,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 493,44 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10070-045

Wohnen in der Südoststeiermark

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1942
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.02.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 43,50 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 1,03 (Energieklasse c) – Gültig bis: 05.06.2028



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 – 126

nicole.holzmann@egw.at