

**2-Zimmer-Wohnung, Top 1****Johann Strauß-Gasse 2 / Top 1  
8330 Feldbach**

---

Nutzfläche	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 395,87</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10070-053</b>

**Wohnen in der Südoststeiermark****ÜBERSICHT**

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.1942</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.10.2024</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

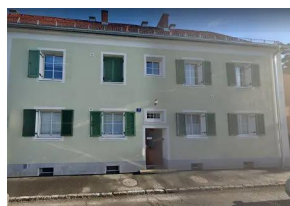
**DETAILS**

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

---

**Energieausweis:** HWB: 43,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 1,03 (Energieklasse c) – Gültig bis: 05.06.2028

---





## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

