

**2-Zimmer-Wohnung, Top 5****Mühldorferstraße 3 / Top 5  
8330 Feldbach**

---

Nutzfläche	<b>53,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 434,52</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	<b>10070-070</b>

**Wohnen in der Südoststeiermark****ÜBERSICHT**

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.1942</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.07.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Dachgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

**DETAILS**

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

---

**Energieausweis:** HWB: 43,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 1,03 (Energieklasse c) – Gültig bis: 05.06.2028

---





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)