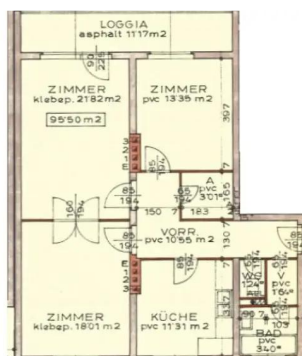


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 16 – Miete inkl. Heizung und Warmwasser


Miete
**Flurgasse 1B / Top 16
8330 Feldbach**

Nutzfläche	95,47 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 815,66 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.948,11
Objekt Nr.	10770-004

Wohnen in Feldbach

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.1969
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	Nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 67,90 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

LOGGIA
asphalt 11'17m²

ZIMMER
klebep. 21'82m²

95'50 m²

ZIMMER
pvc 13'35 m²

307

3
2
1
E

85
194

A
pvc
3'01

65
194

150

7

183

165

VORR.
pvc 10'55 m²

85
194

130

3
2
1
E

85
194

7

ZIMMER
klebep. 18'01 m²

KÜCHE
pvc 11'31 m²

337

W
12'40
BEL

V
pvc
16'00

90 7

BAD
pvc
3'40

103