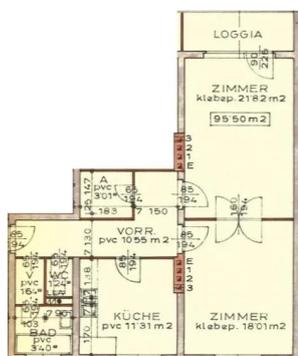


## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 18


**Miete**
**Flurgasse 1B / Top 18  
8330 Feldbach**

Nutzfläche	<b>76,23 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 651,29</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 3.946,73</b>
Objekt Nr.	<b>10770-006</b>

### Wohnen in Feldbach

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.1969</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.10.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>Nein</b>

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (5,70 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 67,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031



Seite 1 von 3

Generiert am 27.08.2025, 09:03 Uhr

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 18

<https://www.egw.at/suche/9608-2-zimmer-wohnung-mit-loggia-top-18>



**ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

