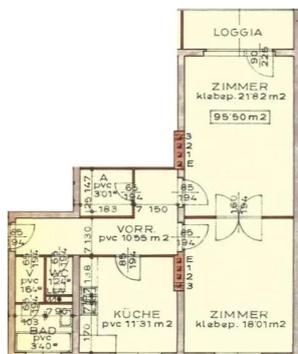


## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 27


**Miete**
**Flurgasse 1A / Top 27**  
**8330 Feldbach**

Nutzfläche	<b>76,23 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 529,81</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 3.977,18</b>
Objekt Nr.	<b>10770-015</b>

### Wohnen in Feldbach

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.1969</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.05.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>Nein</b>

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (5,70 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil
- Die Heiz,- und Warmwasserkosten von € 120,73 (inkl. USt.) kommen noch zur Miete hinzu. somit ergibt sich eine monatliche Miete von € 650,54

**Energieausweis:** HWB: 67,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031

# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)



