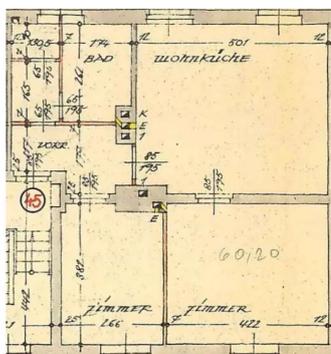


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 45



Miete

**Donauland 1-11 / Haus 11 / Top 45**  
**2630 Ternitz**

Nutzfläche	<b>60,20 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 414,26</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10150-045</b>

### Wohnen in Ternitz, Donauland 1-11

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.06.1944</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 76,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,62 (Energieklasse b) – Gültig bis: 21.09.2031





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Newekla**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)



