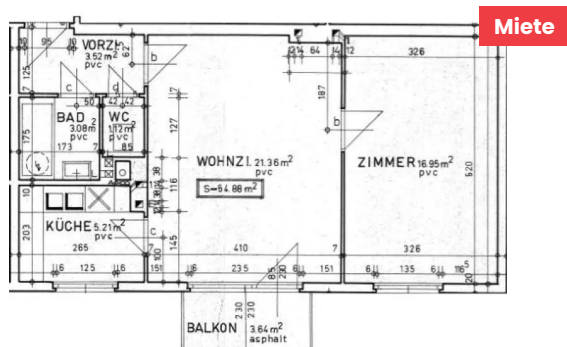


## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 32



**Auf der Wieden 12 / Stiege V / Top 32**  
**3270 Scheibbs**

|              |                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Nutzfläche   | <b>51,24 m²</b>                                            |
| Zimmer       | <b>2</b>                                                   |
| Miete brutto | <b>€ 424,69</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel  | <b>€ 1.586,41</b>                                          |
| Objekt Nr.   | <b>10500-032</b>                                           |

### Wohnen in Scheibbs

#### ÜBERSICHT

|            |                         |              |                        |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.01.1965</b>      |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.02.2027</b>      |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>2. Obergeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      |              |                        |

#### DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Balkon (3,64 m²)
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 41,10 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 2,27 (Energieklasse D) – Gültig bis: 29.05.2033





## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Andrea Maric**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

[andrea.maric@egw.at](mailto:andrea.maric@egw.at)

