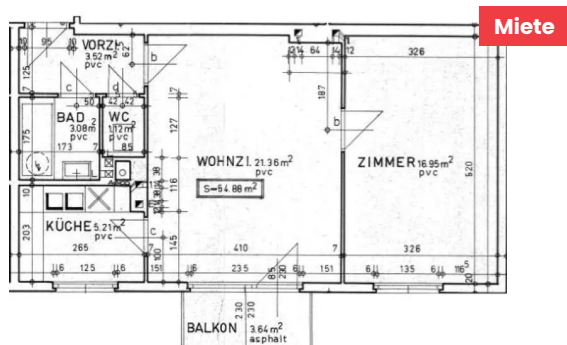


## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 36



**Auf der Wieden 12 / Stiege V / Top 36  
3270 Scheibbs**

Nutzfläche	<b>51,24 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 415,21</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 1.598,88</b>
Objekt Nr.	<b>10500-036</b>

### Wohnen in Scheibbs

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.1965</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.07.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Balkon (3,64 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 41,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 2,27 (Energieklasse d) – Gültig bis: 29.05.2033



# EXPOSÉ



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Andrea Marijanovic**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

[andrea.marijanovic@egw.at](mailto:andrea.marijanovic@egw.at)

