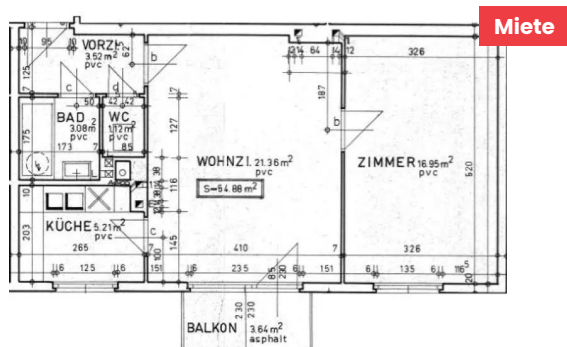


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 36



**Auf der Wieden 12 / Stiege V / Top 36
3270 Scheibbs**

Nutzfläche	51,24 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 415,21 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 1.598,88
Objekt Nr.	10500-036

Wohnen in Scheibbs

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1965
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.07.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	3. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Balkon (3,64 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 41,10 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 2,27 (Energieklasse d) – Gültig bis: 29.05.2033



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at

