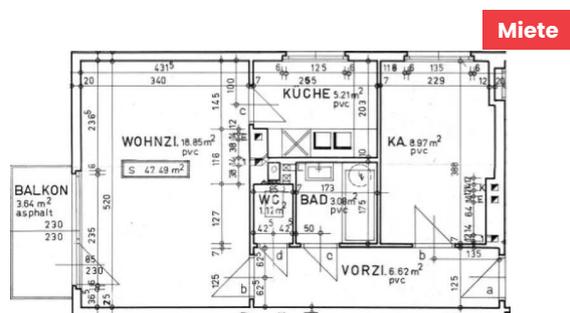


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 26



Auf der Wieden 12 / Stiege V / Top 26
3270 Scheibbs

Nutzfläche	43,17 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 342,08 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 1.379,11
Objekt Nr.	10500-026

Wohnen in Scheibbs

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1965
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Balkon (3,64 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 41,10 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 2,27 (Energieklasse d) – Gültig bis: 29.05.2033



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at



BALKON
3,64 m²
asphalt

WOHNZI. 18,85 m²
pvc

S 47,49 m²

KÜCHE 5,21 m²
pvc

KA 8,97 m²
pvc

WC 1,12 m²

BAD 3,08 m²
pvc

VORZI. 6,62 m²
pvc

