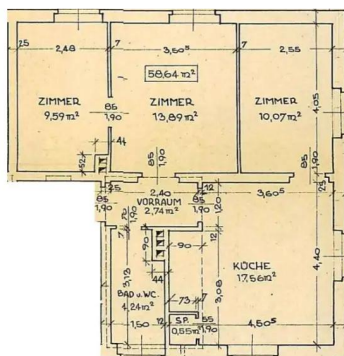


3-Zimmer-Wohnung, Top 2


Miete
**Südtirolerstraße 22 / Top 2
8430 Leibnitz**

Nutzfläche	59,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 485,56 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.300,00
Objekt Nr.	10080-037

Wohnen in Leibnitz

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.1942
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 45,00 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 1,88 (Energieklasse d) – Gültig bis: 26.11.2025



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

